

# WOHNEN IM «OBSTGARTEN» IN AMRISWIL TG

[www.obstgarten-amriswil.ch](http://www.obstgarten-amriswil.ch)





**Modernes Wohnen in der attraktiven Stadt Amriswil. Eine herrliche Weitsicht, Niedrigstenergie-Bauweise in Minergie-P, grosszügige Wohnungen und ein hochwertiger Ausbau lassen Ihren Wohntraum wahr werden.**

4	Stadt Amriswil / Lage	49	Untergeschoss MFH 2
7	Architekturkonzept	50	Tiefgarage
9	Material- und Farbkonzept	51	Baustandard Minergie-P
10	Ansicht und Umgebung	52	Fakten und Informationen
12	Wohnungen MFH 1	54	Ausbaustandard der Wohnungen
26	Wohnungen MFH 2	56	Wäspe + Partner AG
48	Untergeschoss MFH 1	57	Ansprechpersonen

**«Amriswil bietet eine hervorragende Infrastruktur und reizvolle Landschaft. Die Mehrfamilienhäuser entstehen an gut erschlossener Lage mit herrlicher Weitsicht.»**

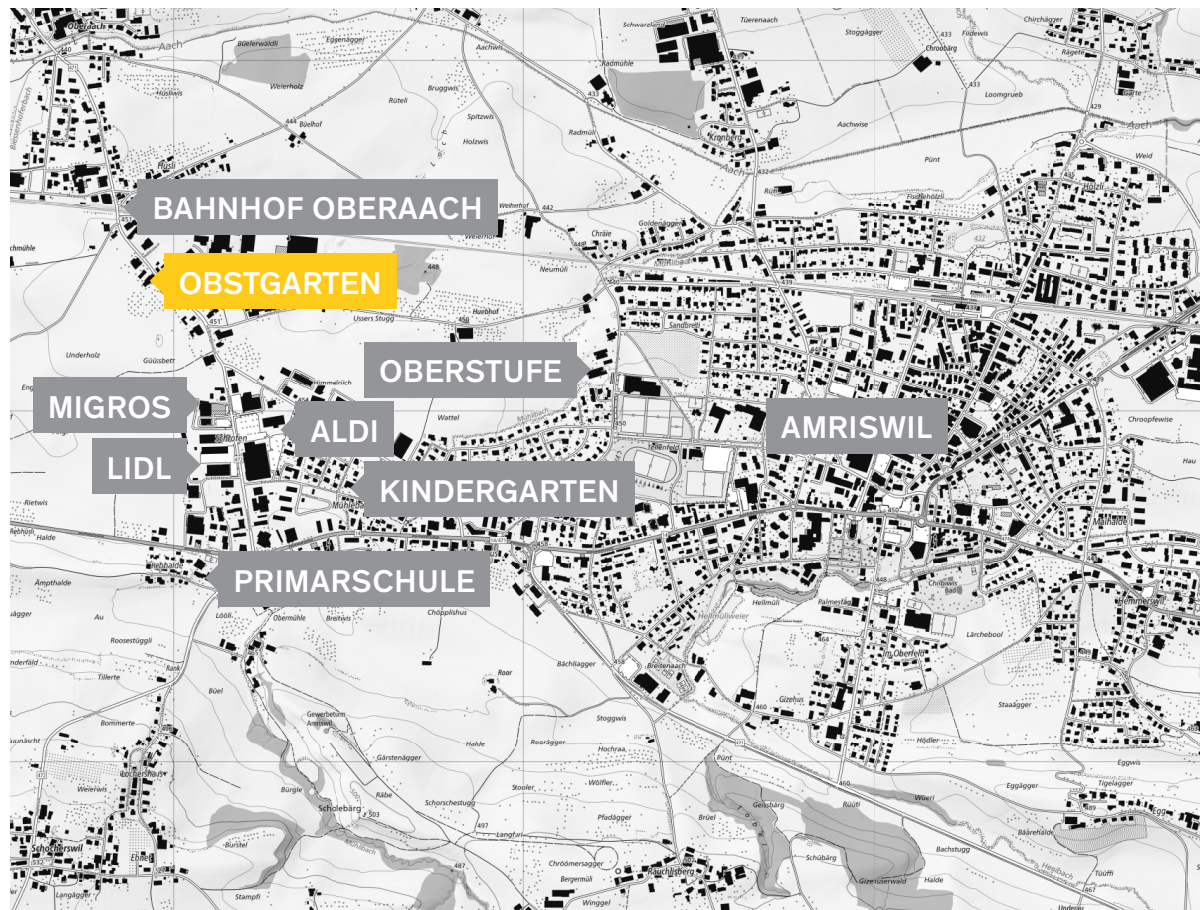
Die Stadt Amriswil befindet sich im Kanton Thurgau unweit des Bodensees. Beliebte Ausflugsziele im Grünen, das vielfältige kulturelle Angebot, eine ausgezeichnete Infrastruktur und ein sehr gut ausgebautes ÖV-Angebot machen Amriswil zu einem äusserst attraktiven Wohnort. Amriswil zählt rund 14'000 Einwohner und ist mit dem Auto und den öffentlichen Verkehrsmitteln optimal erschlossen. So gelangt man mit dem Auto beispielsweise in 10 Minuten an den Bodensee oder in 20 Minuten nach St. Gallen. Die Stadt weist ein hervorragendes ÖV-Angebot für Nah- und Fernverkehr auf.

Bei einem Grossteil der Wohnungen geniesst man eine unverbaubare, herrliche Weitsicht über die angrenzenden Wiesen und Felder.



## Distanzen zum Obstgarten

Bahnhof Oberaach:	250 m
Einkauf:	450 m
Kindergarten:	900 m
Primarschule:	950 m
Oberstufe:	1600 m





## «Zwei moderne Mehrfamilienhäuser mit einer Tiefgarage. Grosszügige Grundrisse, moderner Innenausbau und Niedrigstenergie-Bauweise in Minergie-P.»

Am Ortsrand der Stadt Amriswil an der Kreuzlingerstrasse 79 / 81 entstehen zwei moderne Mehrfamilienhäuser mit einer Tiefgarage. Die schlichte Architektur mit hochwertigen Holzfassaden, raumhohen Fenstern, sowie einladenden Terrassen und Sitzplätzen mit Privatgärten vermittelt ein einzigartiges Wohngefühl. Moderne Technik mit Photovoltaikanlagen, Erdsonden, Kühlfunktion in der Bodenheizung und Wohnungslüftungen bieten Komfort. Eine ökologische Bauweise in Minergie-P und ein sparsamer Energieverbrauch sind Themen, auf die speziell achtgegeben wurde. Wählen Sie zwischen 3 ½, 4 ½ und 5 ½ Zim-

mern, je nach Ihren Bedürfnissen. Die Wohnungen weisen einen hochwertigen Innenausbau auf, den Sie je nach Baufortschritt mitbestimmen können. Grosszügige Wohn-/Essbereiche und Küchen mit edlen Küchengeräten von V-Zug und einladende Bäder lassen Ihren Wohntraum wahr werden. Einbauschränke und je nach Wohnung Ankleide-Schränke sorgen für ausreichend Stauraum. Im Untergeschoss ist pro Wohnung ein überdurchschnittlich grosser Kellerraum im Kaufpreis inbegriffen. In den Pflanzgärten haben Sie die Möglichkeit, Ihr eigenes Gemüse zu pflanzen.



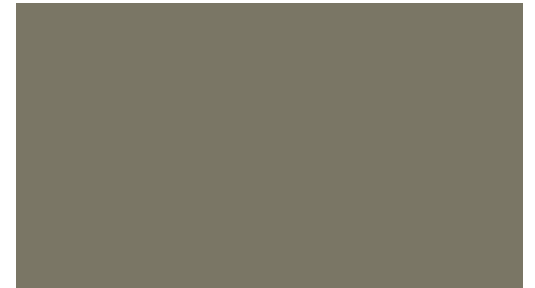
Kunst am Bau: Treppenhaus Haus 1



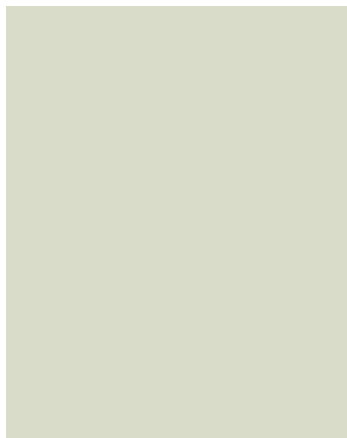
Fassaden Bereich Terrasse: Alucobond Bronze



Kunst am Bau: Treppenhaus Haus 2



Metallprofile und Lamellenstoren



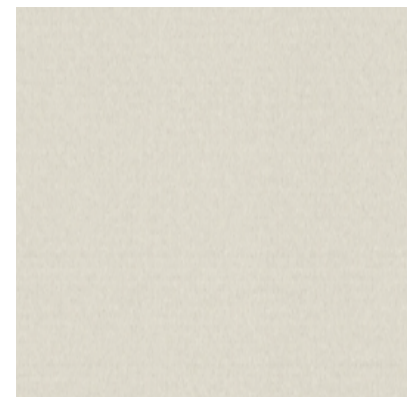
Untersichten Terrassen Haus 1



Untersichten Terrassen Haus 2



Fassaden: Holz vorvergraut



Markisen

## «Natürlich anmutende Farben, hochwertige Materialien und Kunst am Bau sorgen für ein harmonisches und modernes Gesamtbild.»

Die im Bauprojekt «Obstgarten» verwendeten Materialien und Farben wurden sorgsam bestimmt. Es wurde darauf geachtet, dass diese sowohl miteinander als auch mit der Umgebung harmonieren und ein modernes sowie hochwertiges Gesamtbild ergeben. Inspiriert durch die blühenden Apfelbäume unmittelbar neben dem Grundstück werden bei beiden Mehrfamilienhäuser natürlich anmutende Farben verwendet. Die altrosa und lindengrünen Terrassen-Untersichten sind in den Farben einer Apfelblüte und deren Blätter gehalten. In den Treppenhäusern beider Häuser werden die Apfelblüten modern inszeniert. Das vorvergraute Holz der

hinterlüfteten Fassaden mit vertikalen, unterschiedlich breiten Holzleisten fügt sich hervorragend in die ländliche und zugleich urbane Umgebung ein. Die sichtbaren und wesentlichen Metallteile wie etwa die Fensterprofile, Haustüre, das Garagentor und die Geländer sowie die Lamellenstoren sind in einem warmen beige-grau gehalten. Der Markisenstoff ist hellgrau. Im Bereich der Sitzplätze und Terrassen aller Wohnungen brillieren die Fassaden in äusserst edlen, bronzefarbenen Alucobond-Platten.

## ANSICHT UND UMGEBUNG

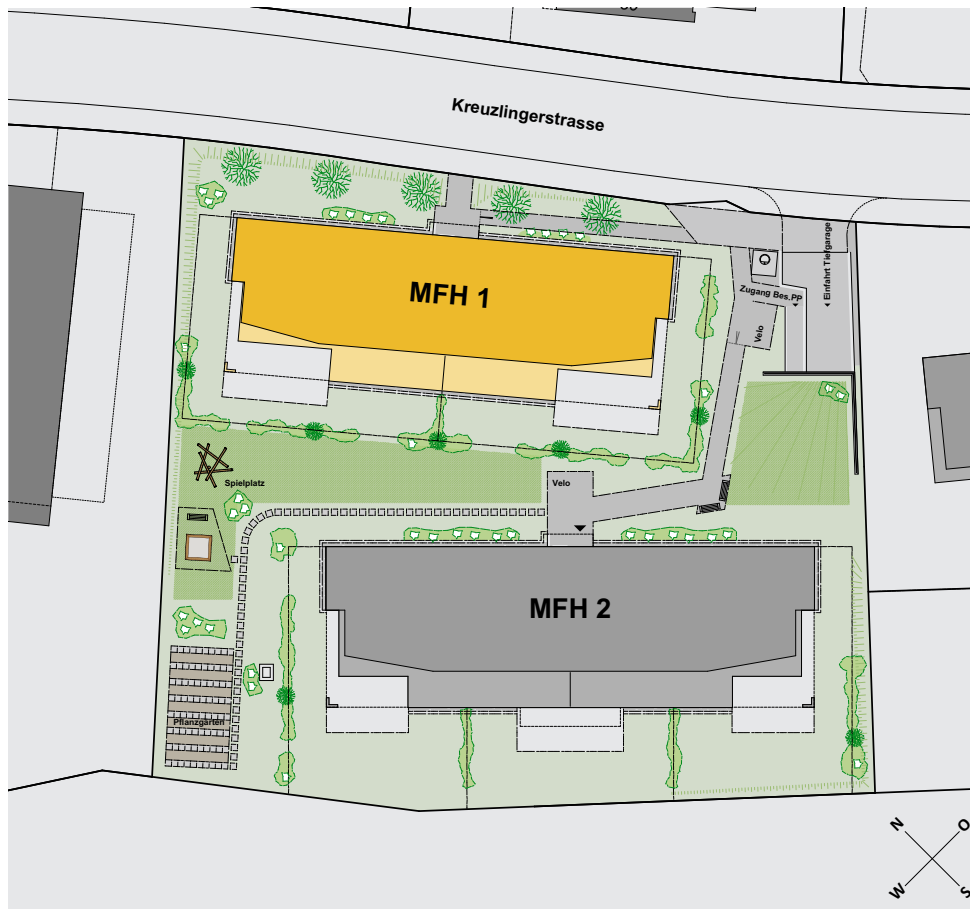


Ansicht West



## WOHNUNGEN MEHRFAMILIENHAUS 1

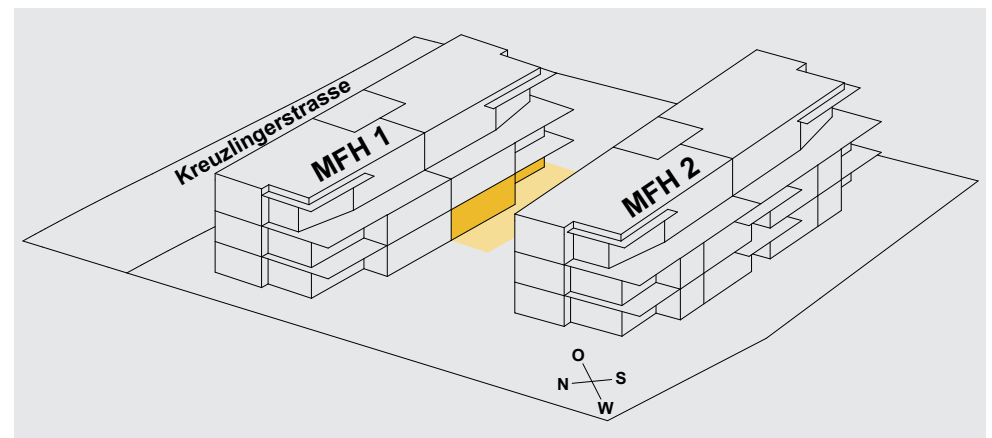
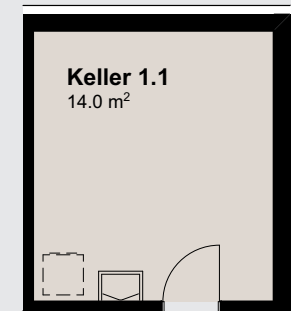
# Wohnung Nr. 1.1: 5 ½ Zimmer, Erdgeschoss



### Eckdaten

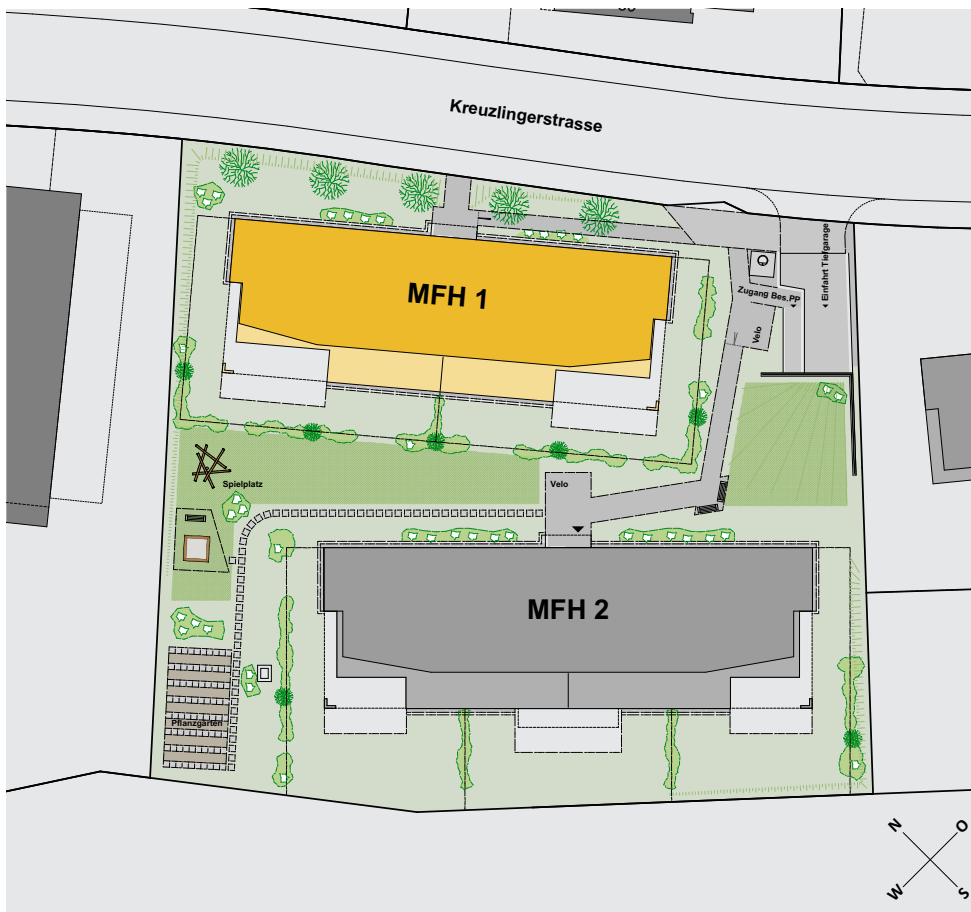
BWF Wohnen	176.0 m <sup>2</sup>
NWF Wohnen	143.5 m <sup>2</sup>
BF Sitzplatz/Landanteil	147.0 m <sup>2</sup>
BF Keller Nr. 1.1	14.0 m <sup>2</sup>

Kaufpreis Fr. 865'000





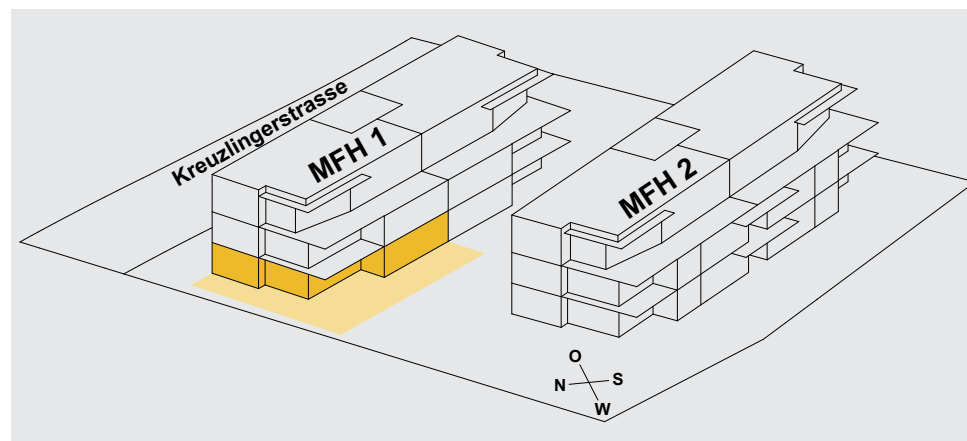
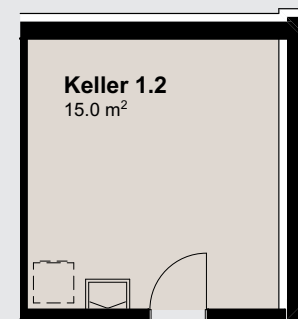
# Wohnung Nr. 1.2: 5 ½ Zimmer, Erdgeschoss



## Eckdaten

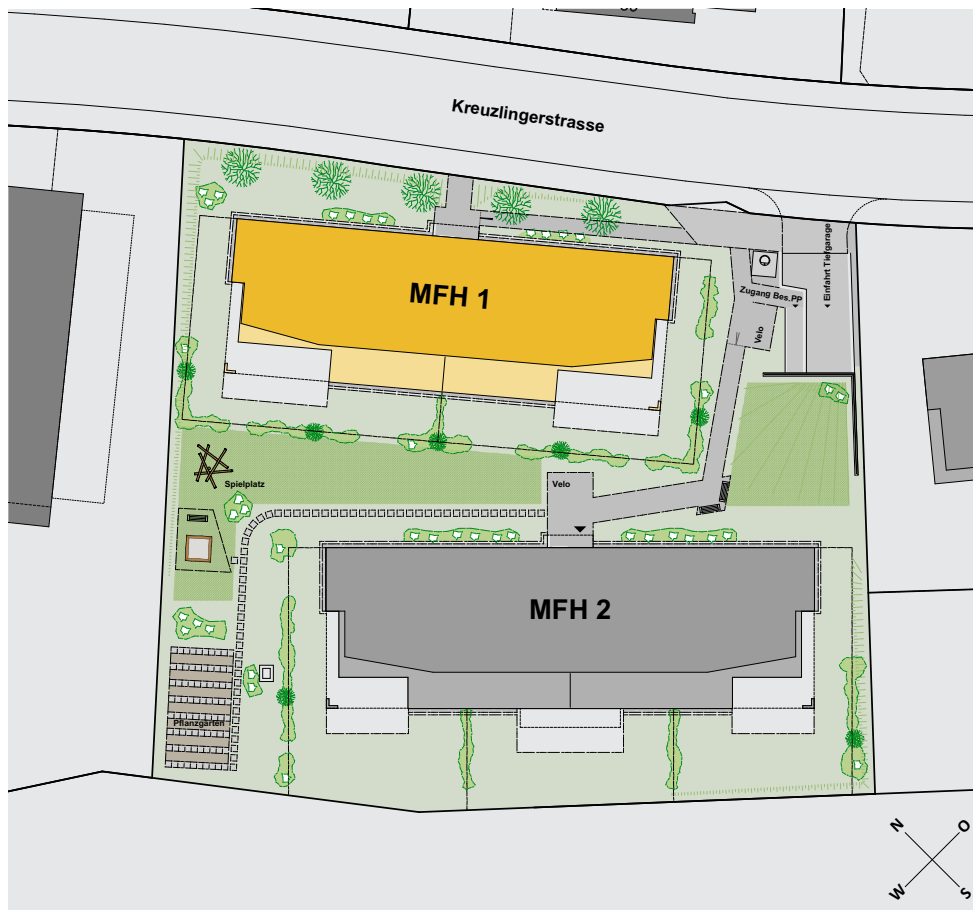
BWF Wohnen	176.0 m <sup>2</sup>
NWF Wohnen	144.0 m <sup>2</sup>
BF Sitzplatz/Landanteil	147.0 m <sup>2</sup>
BF Keller Nr. 1.2	15.0 m <sup>2</sup>

Kaufpreis Fr. 895'000





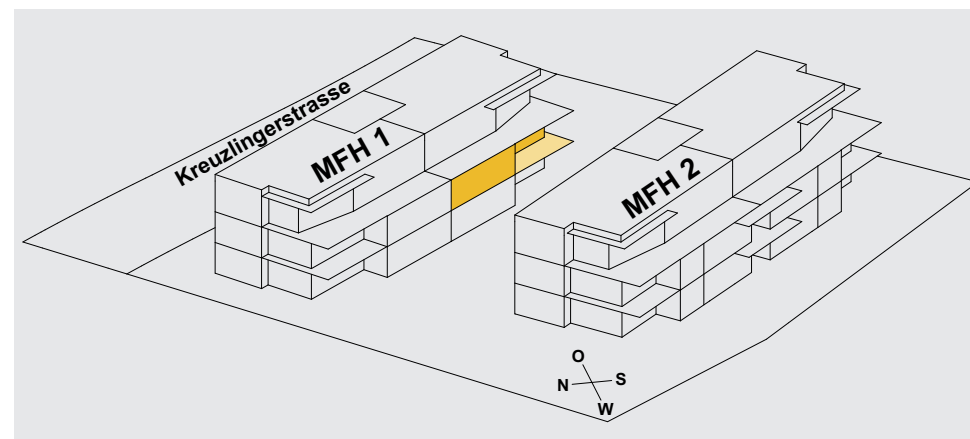
# Wohnung Nr. 1.3: 5 ½ Zimmer, Obergeschoss

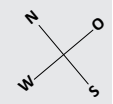
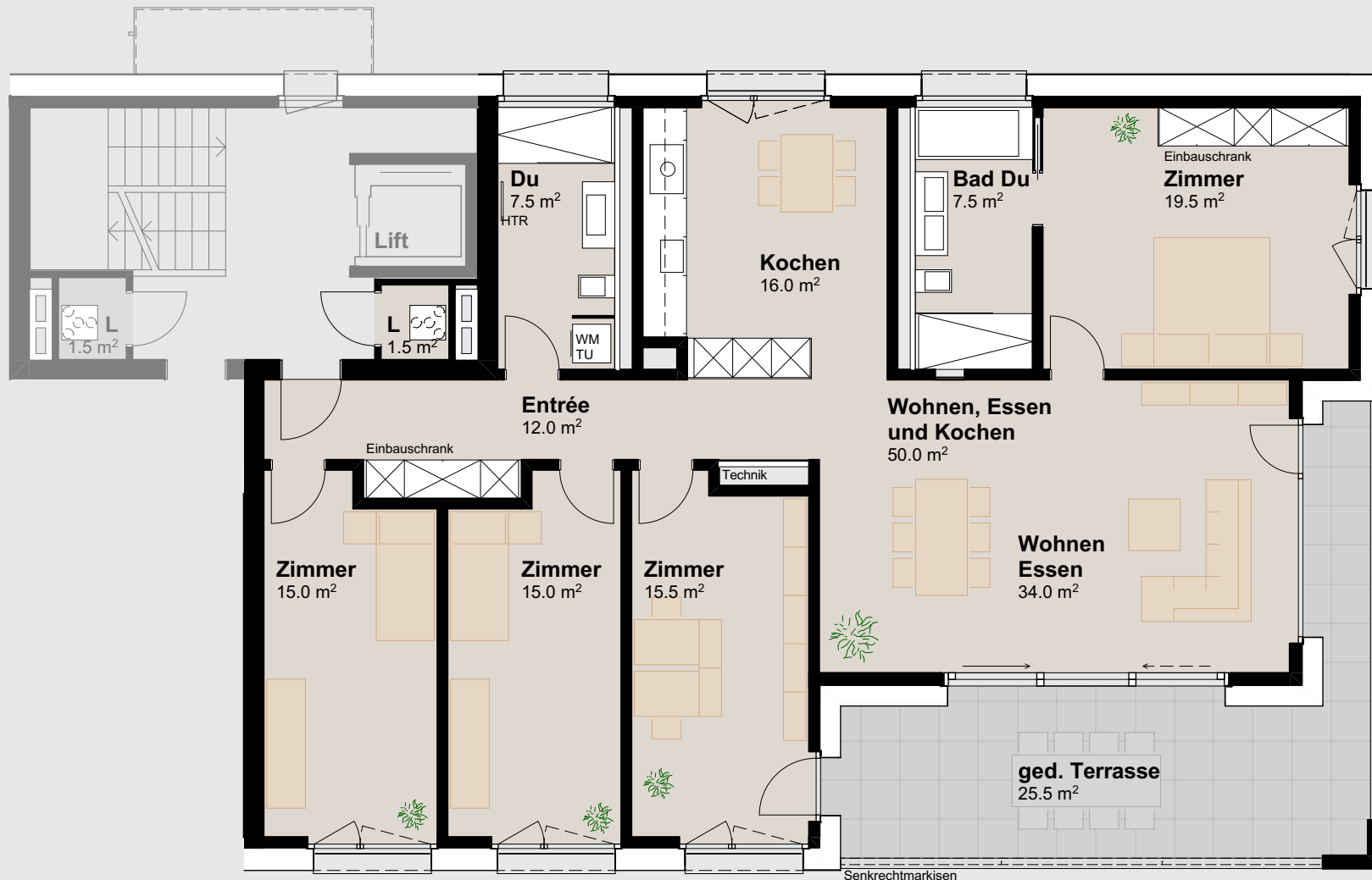


## Eckdaten

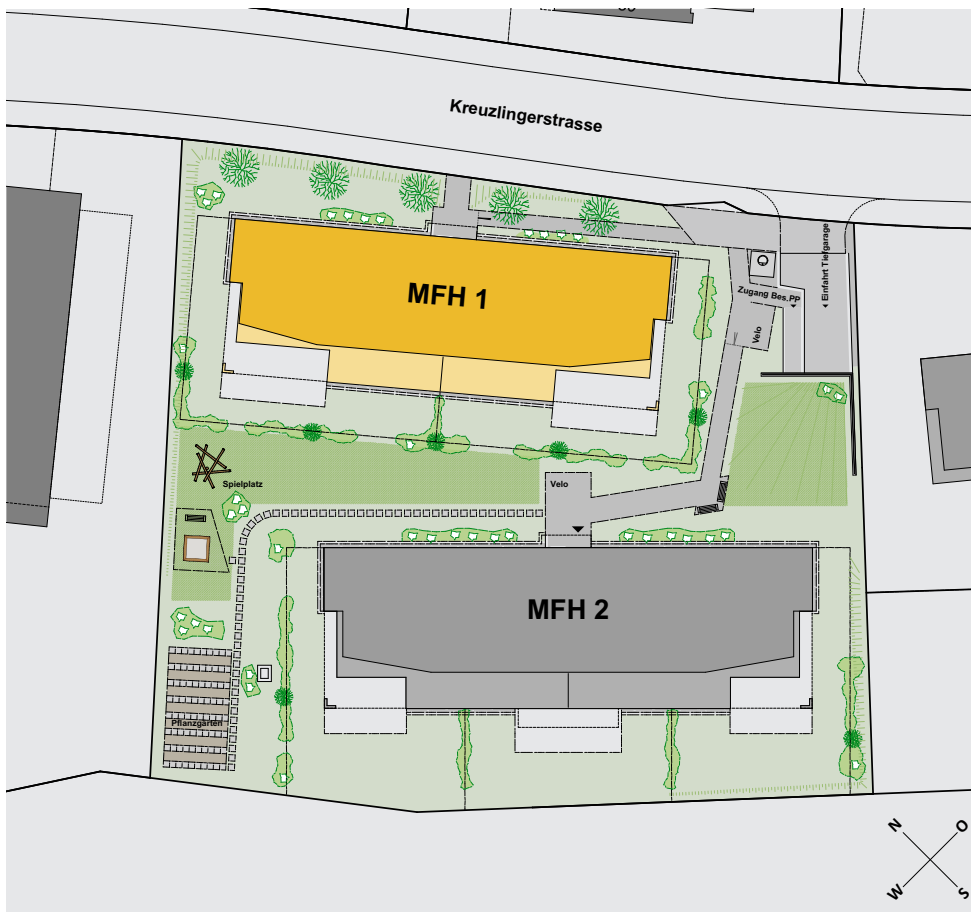
BWF Wohnen	176.0 m <sup>2</sup>
NWF Wohnen	143.5 m <sup>2</sup>
BF Terrasse	25.5 m <sup>2</sup>
BF Keller Nr. 1.3	14.0 m <sup>2</sup>

Kaufpreis Fr. 815'000





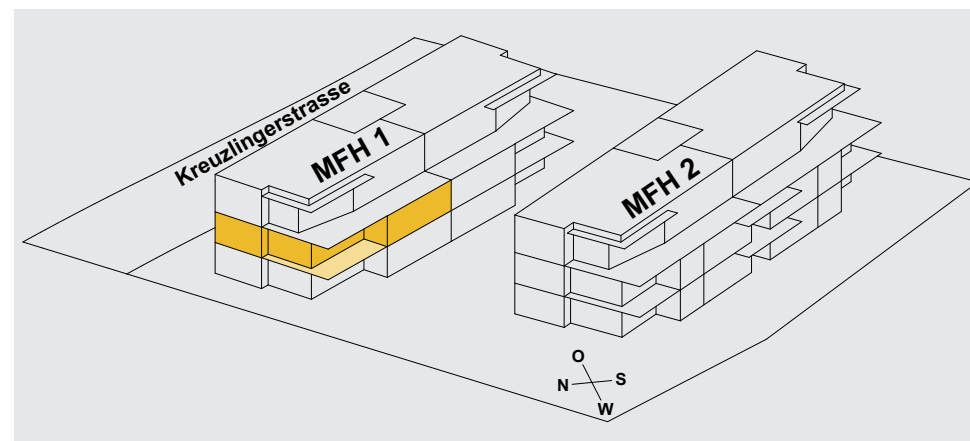
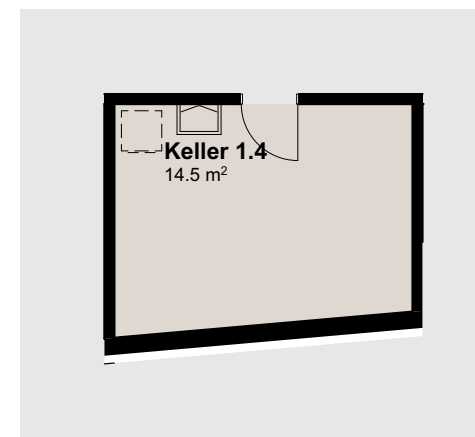
# Wohnung Nr. 1.4: 5 ½ Zimmer, Obergeschoss



## Eckdaten

BWF Wohnen	176.0 m <sup>2</sup>
NWF Wohnen	143.5 m <sup>2</sup>
BF Terrasse	25.5 m <sup>2</sup>
BF Keller Nr. 1.5	14.5 m <sup>2</sup>

Kaufpreis Fr. 845'000





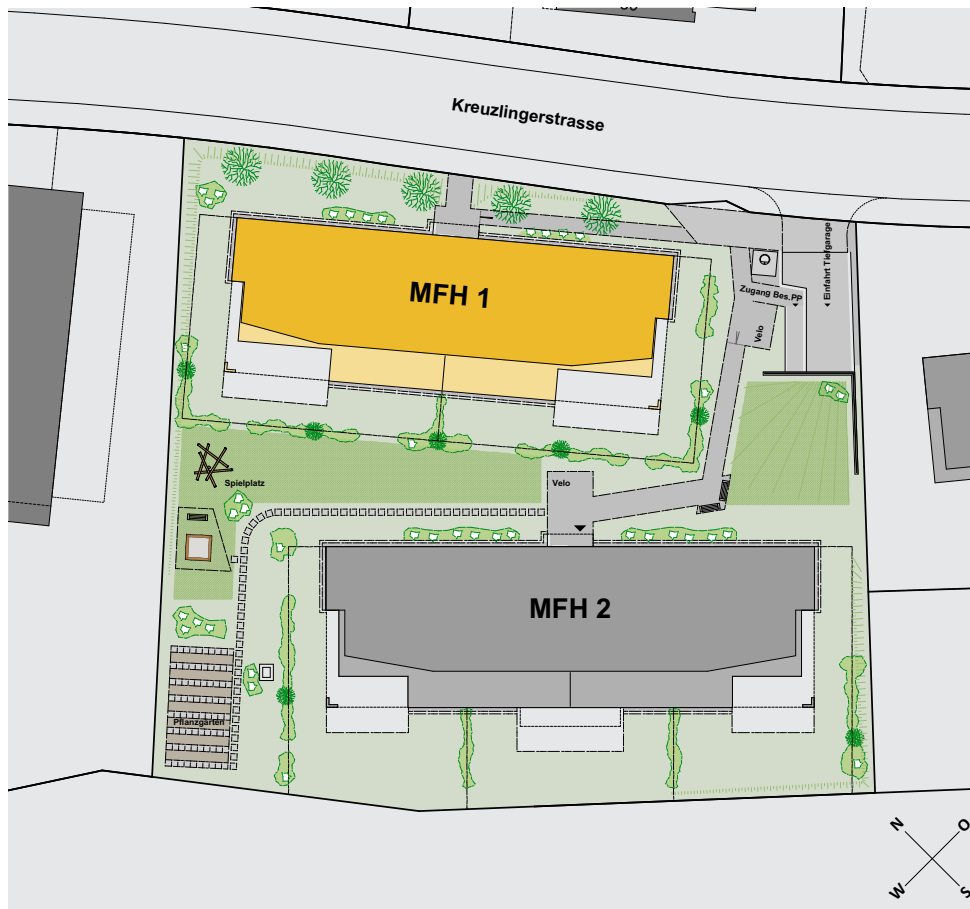
5 1/2 ZI-WOHNUNG NR. 1.4





5 1/2 ZI-WOHNUNG NR. 1.4

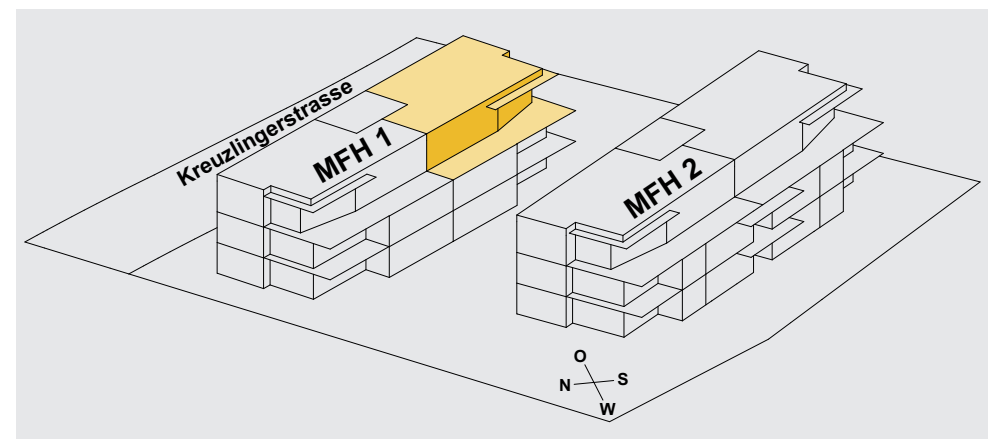
# Wohnung Nr. 1.5: 4 ½ Zimmer, Attikageschoss

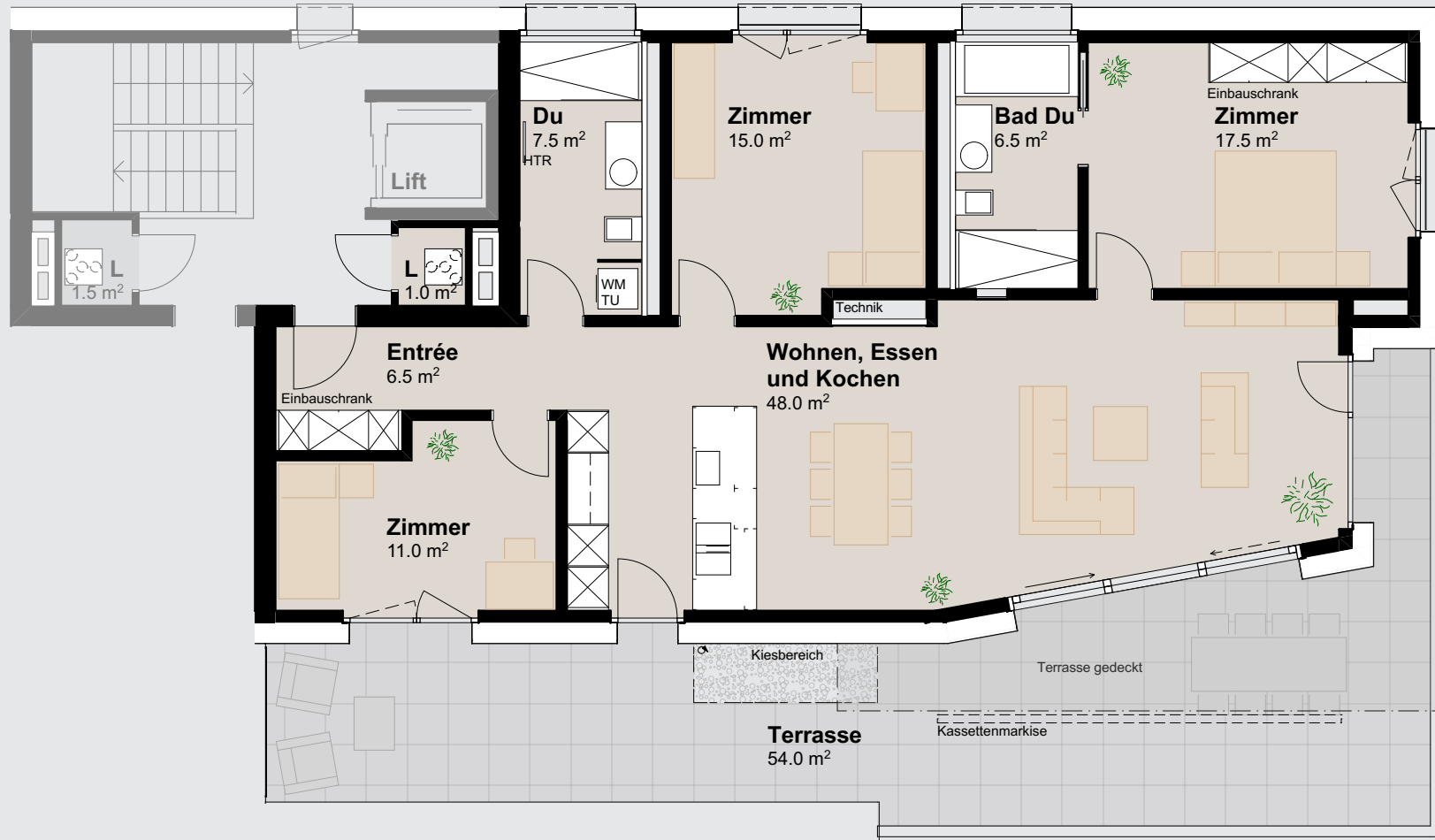


## Eckdaten

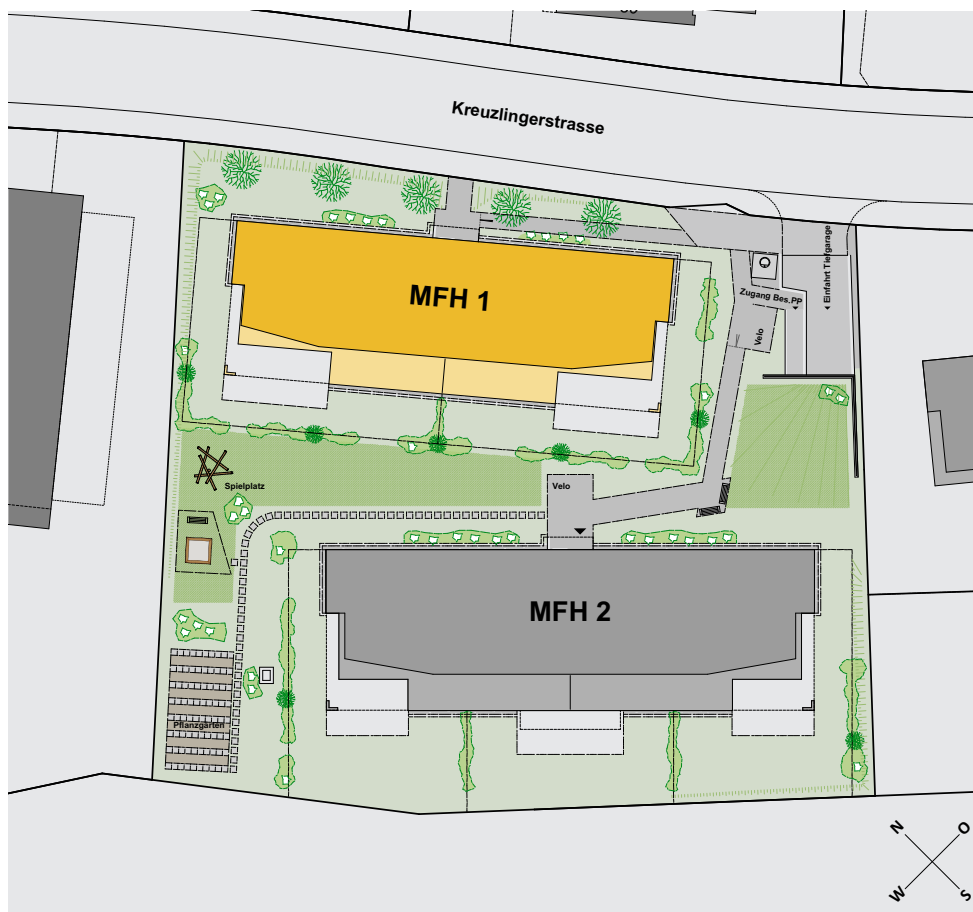
BWF Wohnen	143.0 m <sup>2</sup>
NWF Wohnen	113.0 m <sup>2</sup>
BF Terrasse	54.0 m <sup>2</sup>
BF Keller Nr. 1.5	18.0 m <sup>2</sup>

Kaufpreis Fr. 860'000





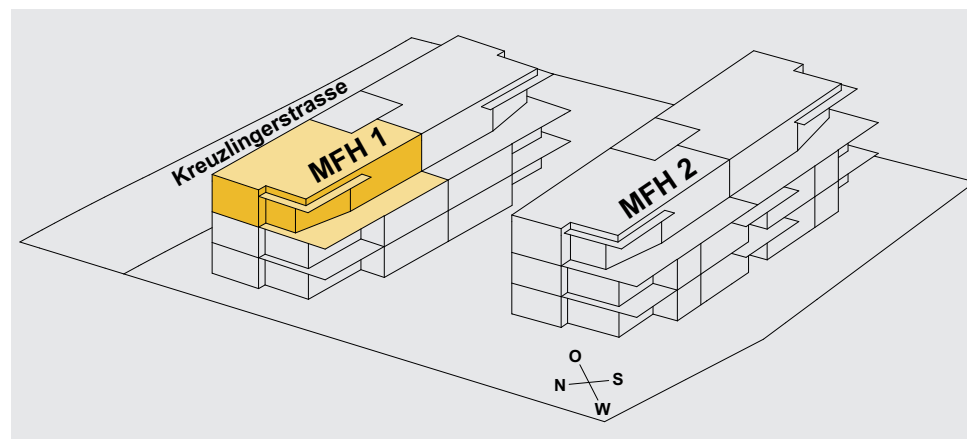
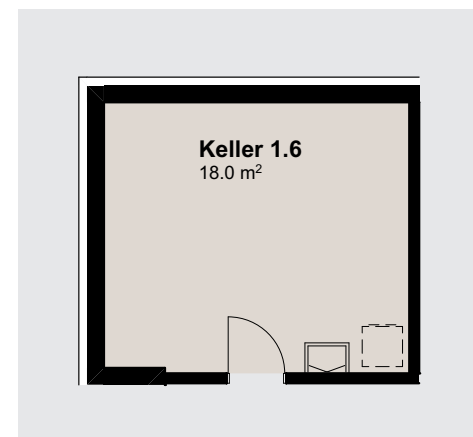
# Wohnung Nr. 1.6: 4 ½ Zimmer, Attikageschoss

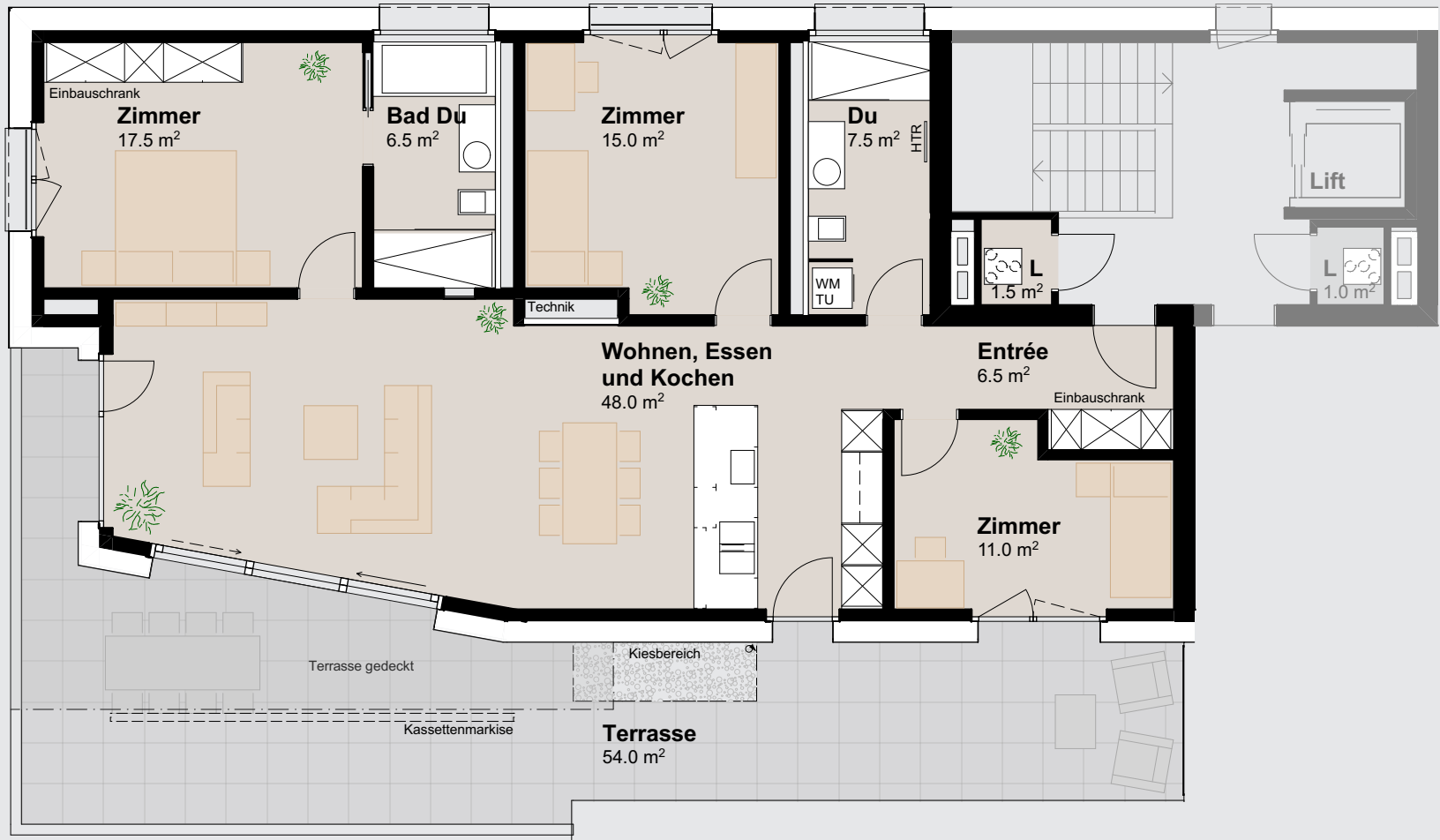


## Eckdaten

BWF Wohnen	143.0 m <sup>2</sup>
NWF Wohnen	113.5 m <sup>2</sup>
BF Terrasse	54.0 m <sup>2</sup>
BF Keller Nr. 1.6	18.0 m <sup>2</sup>

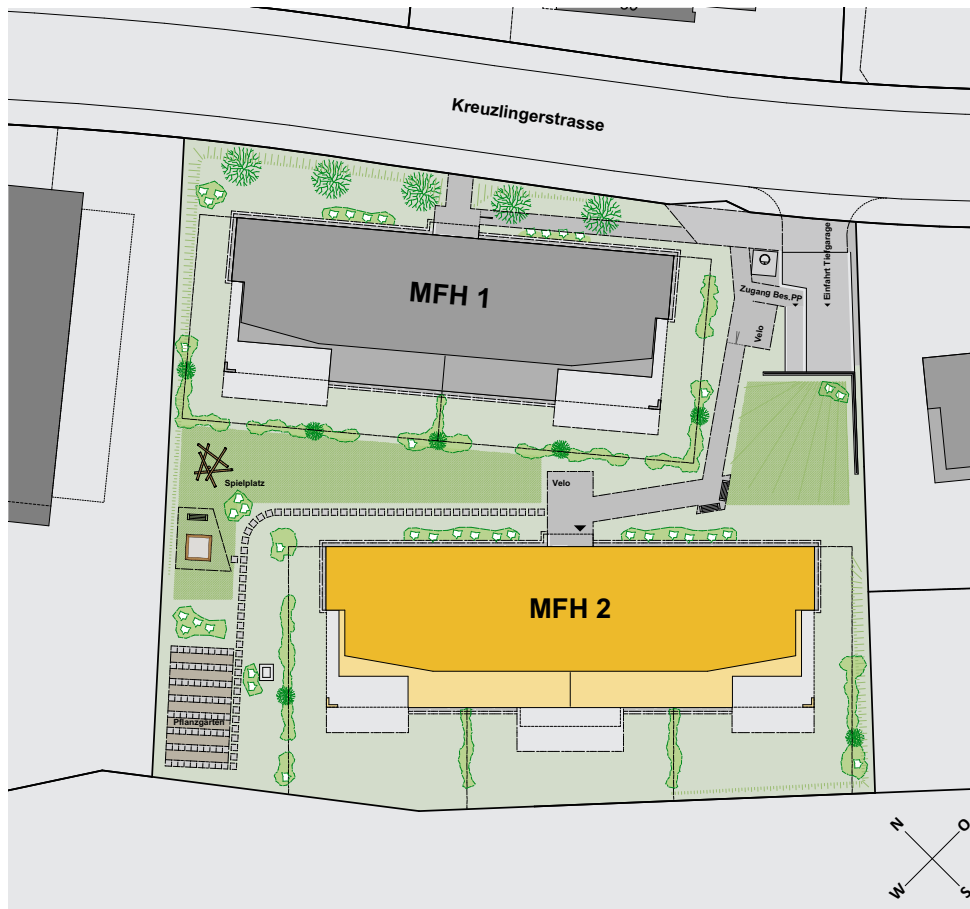
Kaufpreis Fr. 870'000





## WOHNUNGEN MEHRFAMILIENHAUS 2

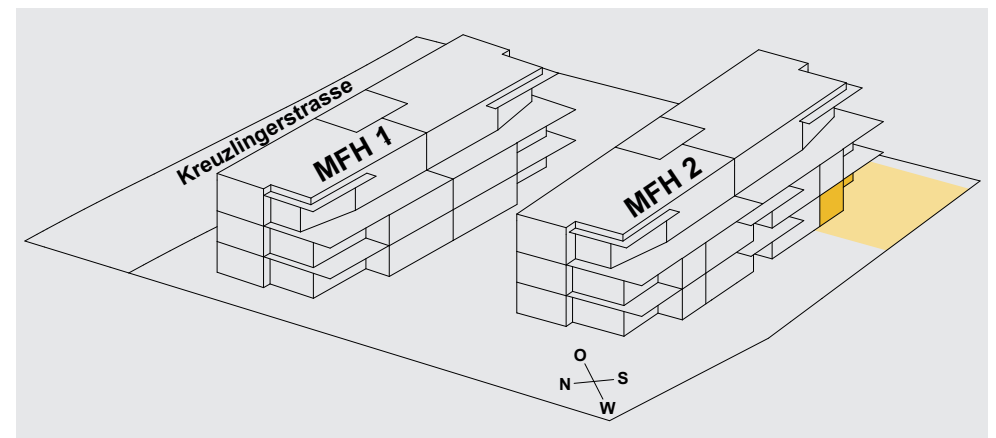
# Wohnung Nr. 2.1: 4 ½ Zimmer, Erdgeschoss



### Eckdaten

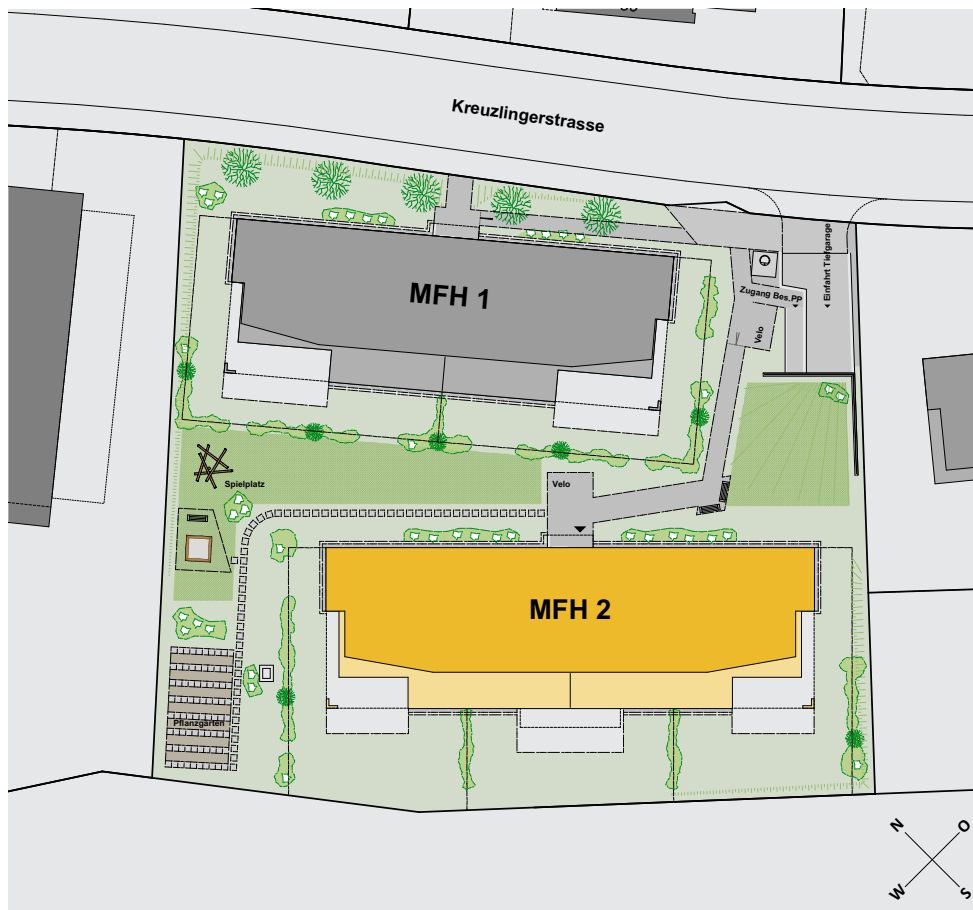
BWF Wohnen	157.5 m <sup>2</sup>
NWF Wohnen	127.5 m <sup>2</sup>
BF Sitzplatz/Landanteil	165.0 m <sup>2</sup>
BF Keller Nr. 2.1	12.5 m <sup>2</sup>

Kaufpreis Fr. 885'000





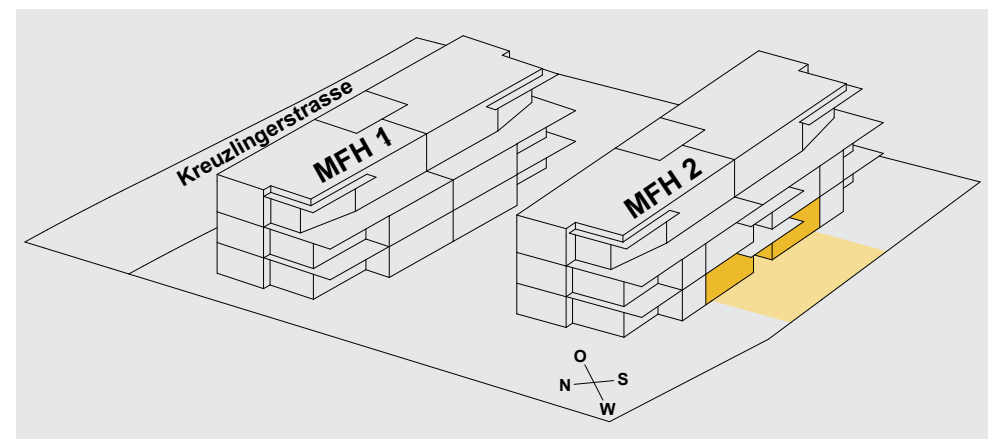
# Wohnung Nr. 2.2: 3 ½ Zimmer, Erdgeschoss



## Eckdaten

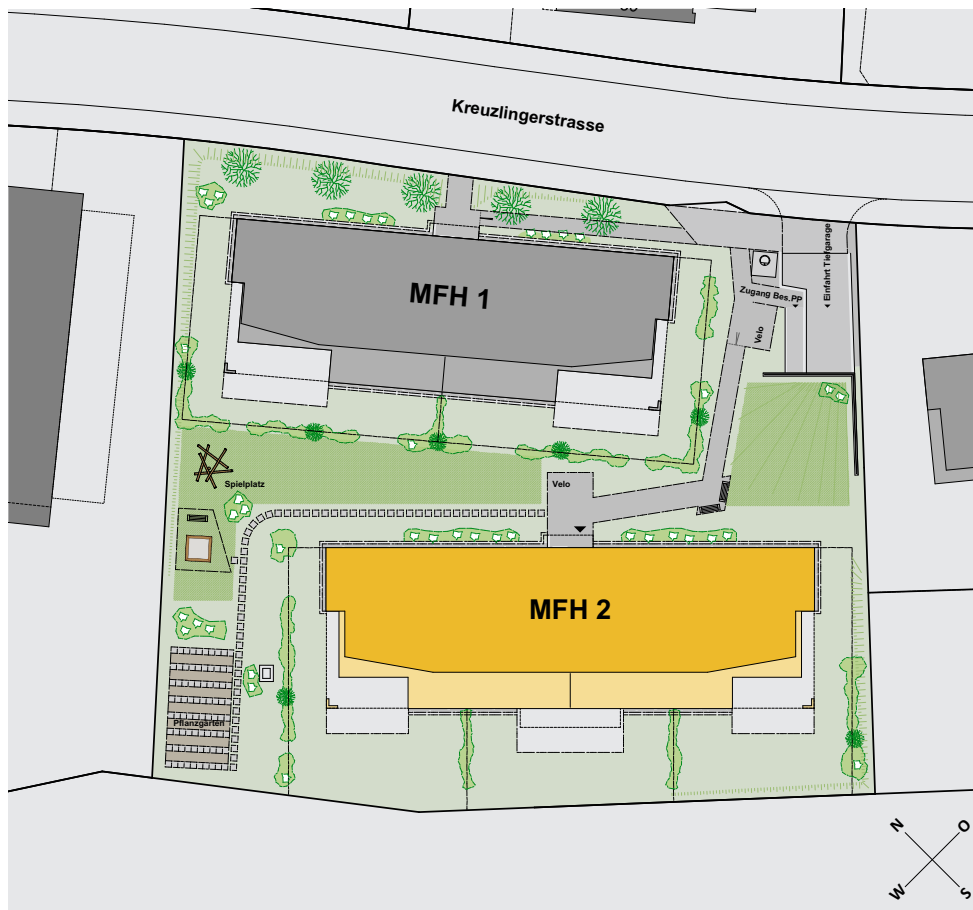
BWF Wohnen	103.0 m <sup>2</sup>
NWF Wohnen	82.5 m <sup>2</sup>
BF Sitzplatz/Landanteil	138.0 m <sup>2</sup>
BF Keller Nr. 2.2	12.0 m <sup>2</sup>

Kaufpreis Fr. 595'000





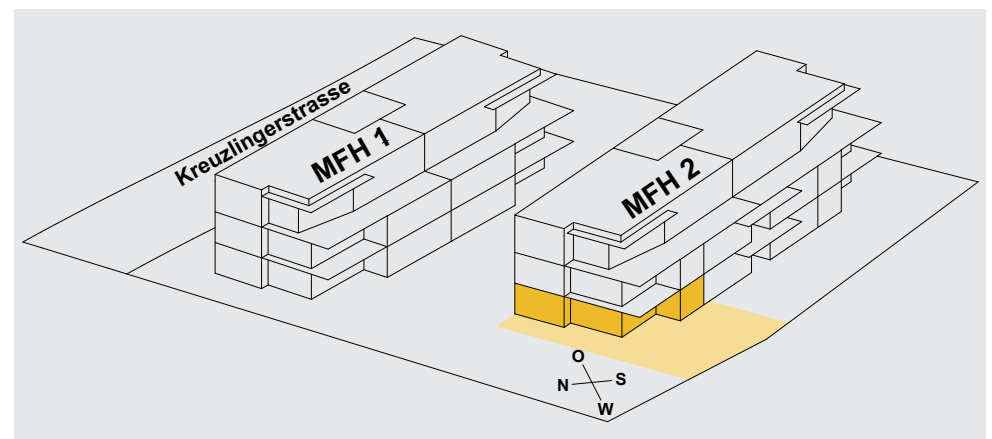
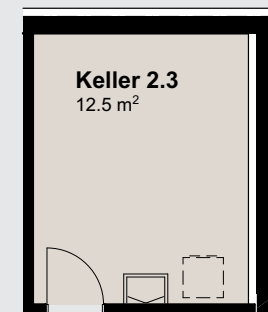
# Wohnung Nr. 2.3: 4 ½ Zimmer, Erdgeschoss



## Eckdaten

BWF Wohnen	157.5 m <sup>2</sup>
NWF Wohnen	127.5 m <sup>2</sup>
BF Sitzplatz/Landanteil	173.5 m <sup>2</sup>
BF Keller Nr. 2.1	12.5 m <sup>2</sup>

Kaufpreis Fr. 895'000





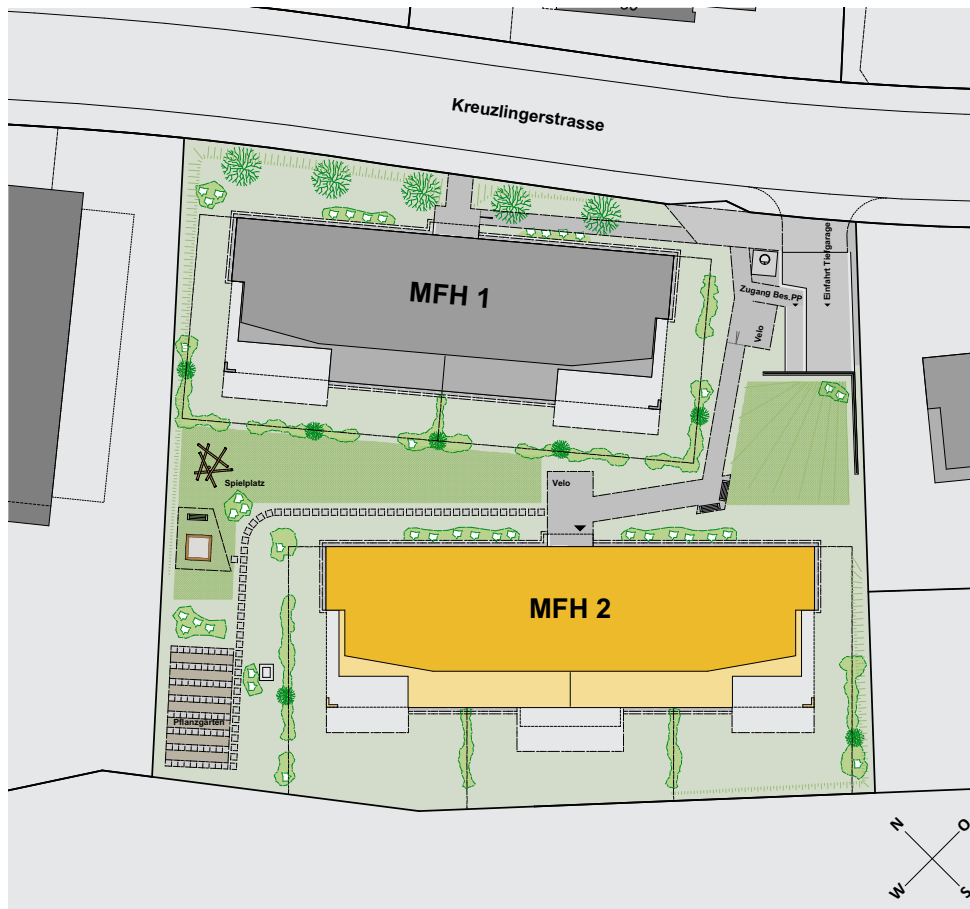
4 1/2 ZI-WOHNUNG NR. 2.3



4 1/2 ZI-WOHNUNG NR. 2.3



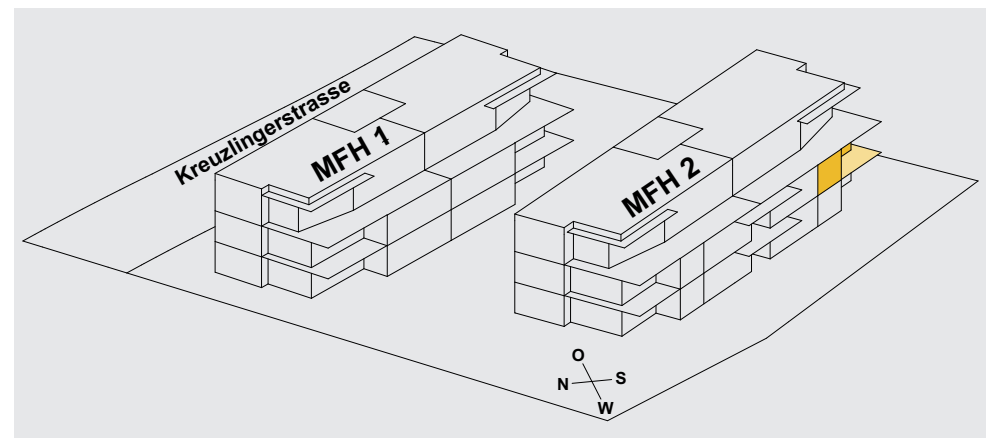
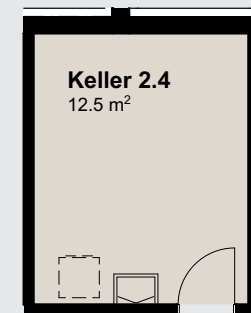
# Wohnung Nr. 2.4: 4 ½ Zimmer, Obergeschoss

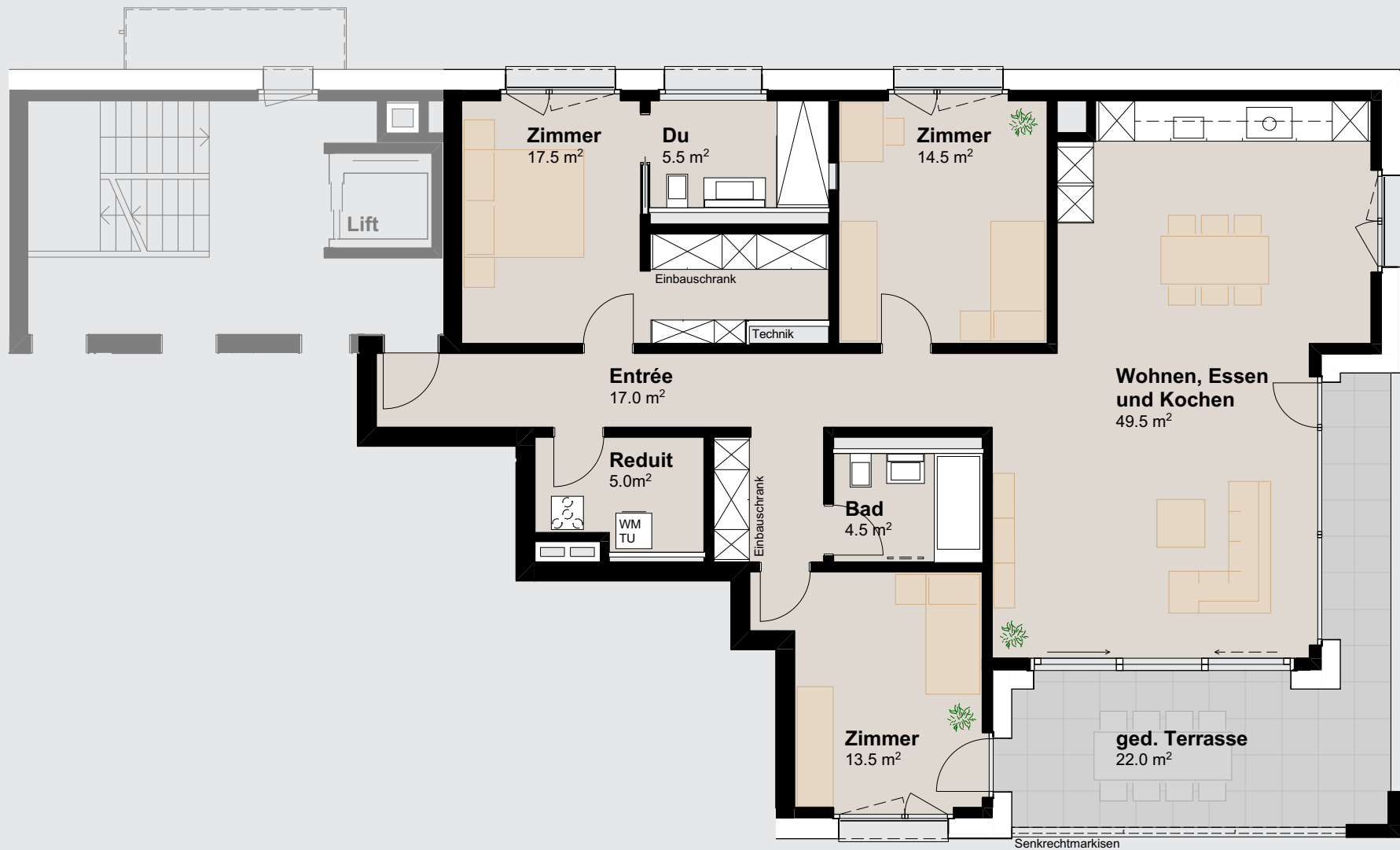


## Eckdaten

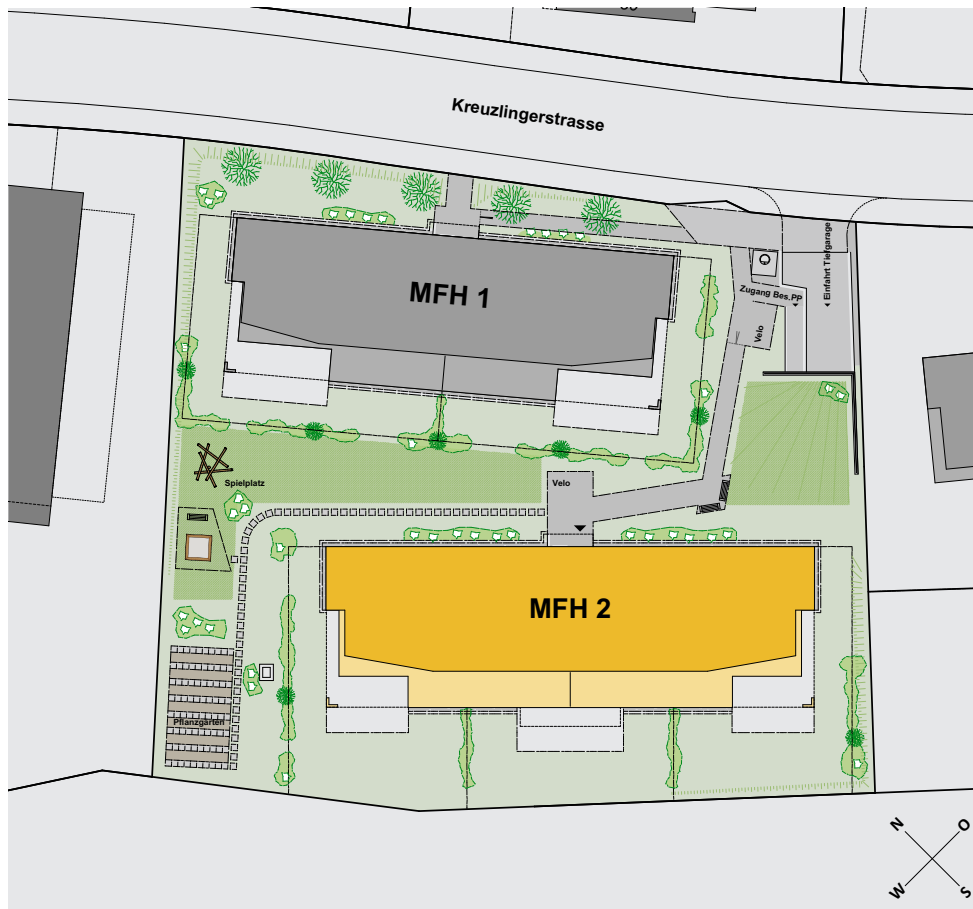
BWF Wohnen	157.5 m <sup>2</sup>
NWF Wohnen	127.0 m <sup>2</sup>
BF Terrasse	22.0 m <sup>2</sup>
BF Keller Nr. 2.4	12.5 m <sup>2</sup>

Kaufpreis Fr. 795'000





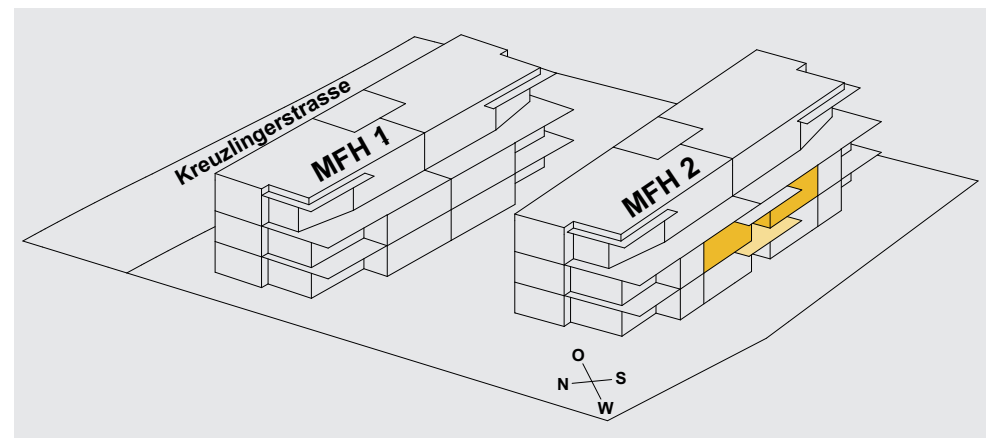
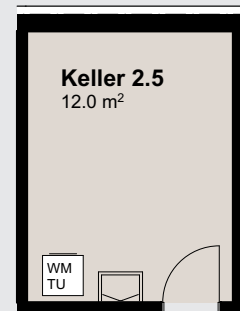
# Wohnung Nr. 2.5: 3 ½ Zimmer, Obergeschoss



## Eckdaten

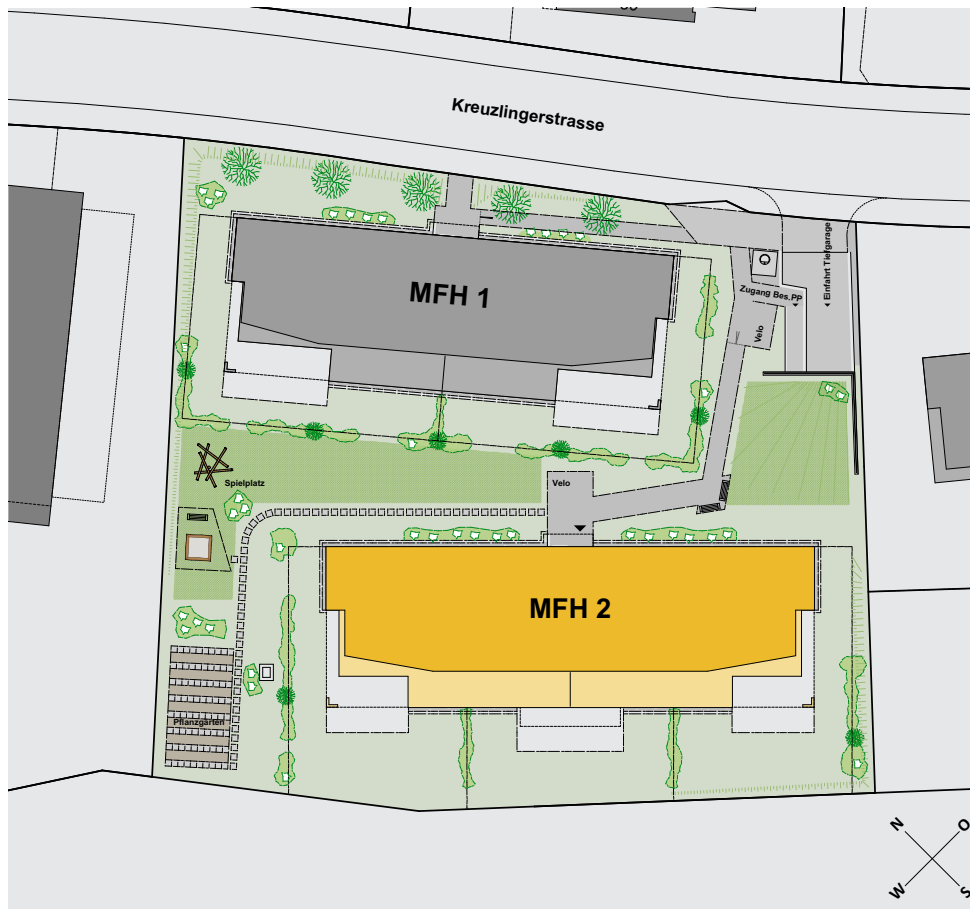
BWF Wohnen	103.0 m <sup>2</sup>
NWF Wohnen	82.5 m <sup>2</sup>
BF Terrasse	20.5 m <sup>2</sup>
BF Keller Nr. 2.5	12.0 m <sup>2</sup>

Kaufpreis Fr. 545'000





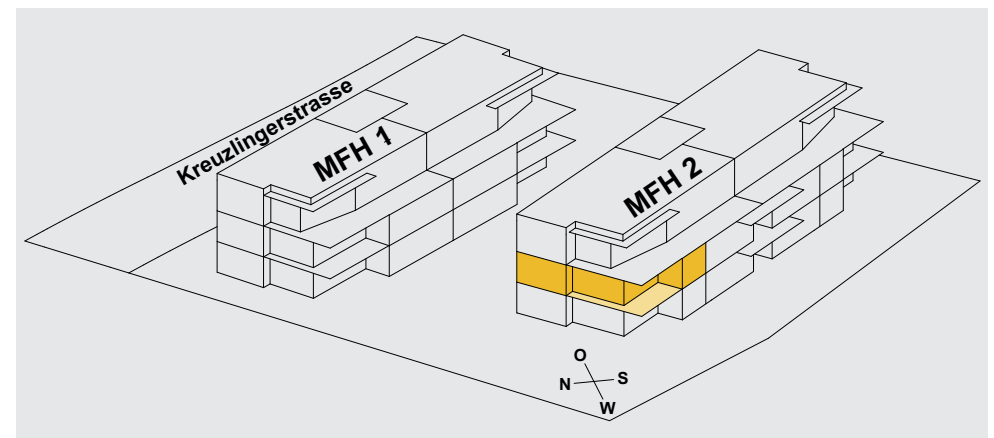
# Wohnung Nr. 2.6: 4 ½ Zimmer, Obergeschoss



## Eckdaten

BWF Wohnen	157.5 m <sup>2</sup>
NWF Wohnen	127.0 m <sup>2</sup>
BF Terrasse	22.0 m <sup>2</sup>
BF Keller Nr. 2.1	12.5 m <sup>2</sup>

Kaufpreis Fr. 805'000





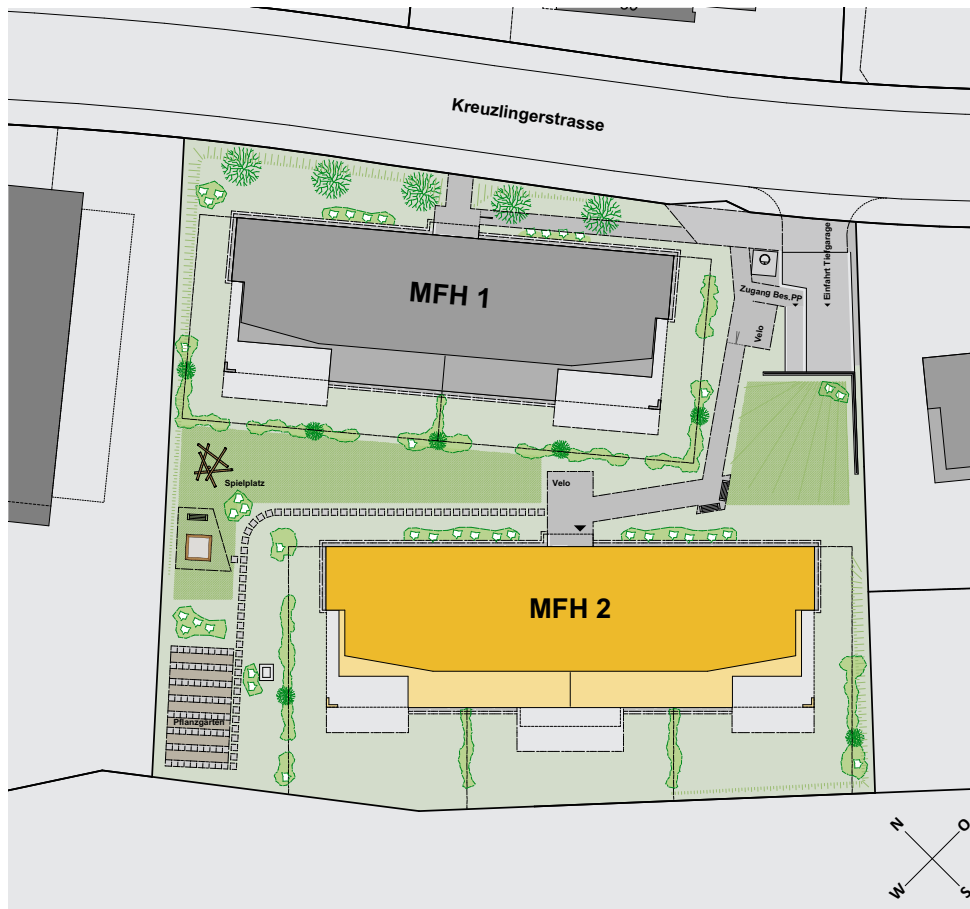
4 1/2 ZI-WOHNUNG NR. 2.6



4 1/2 ZI-WOHNUNG NR. 2.6



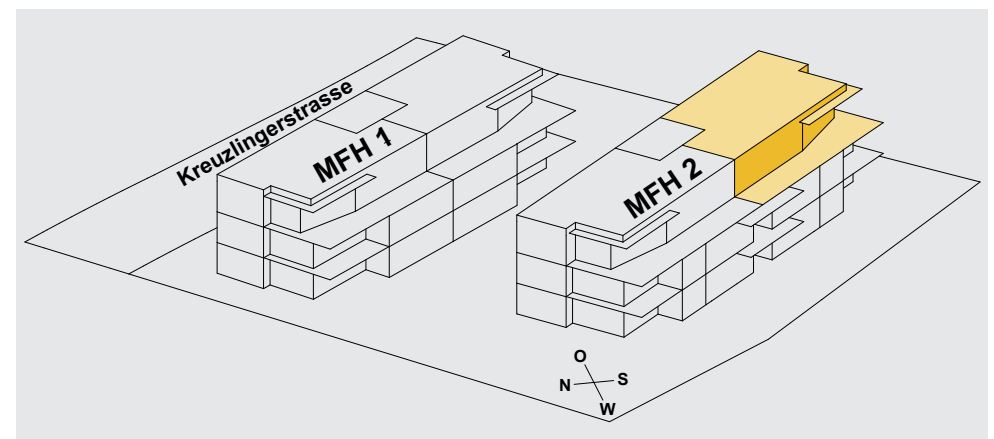
# Wohnung Nr. 2.7: 4 ½ Zimmer, Attikageschoss

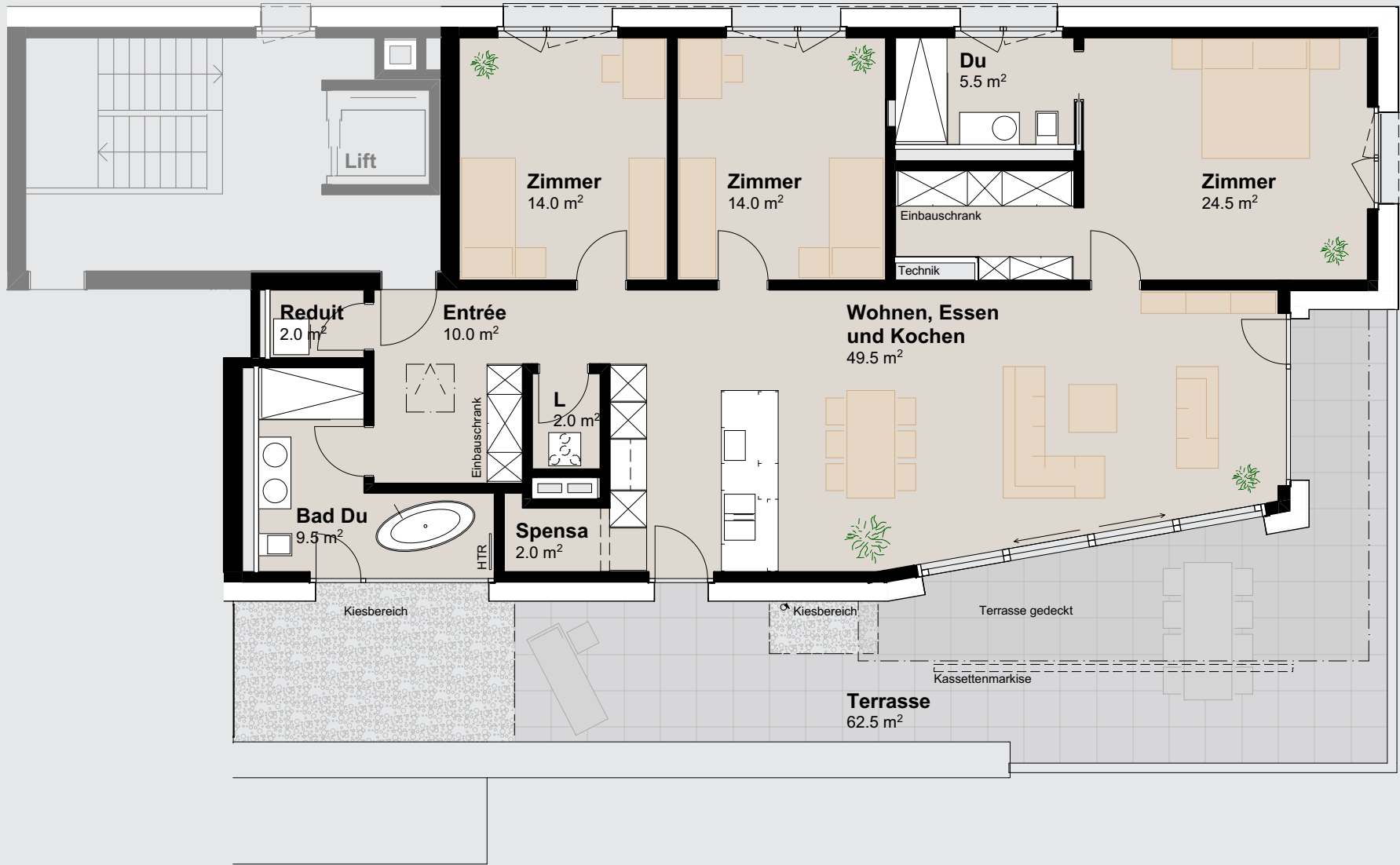


## Eckdaten

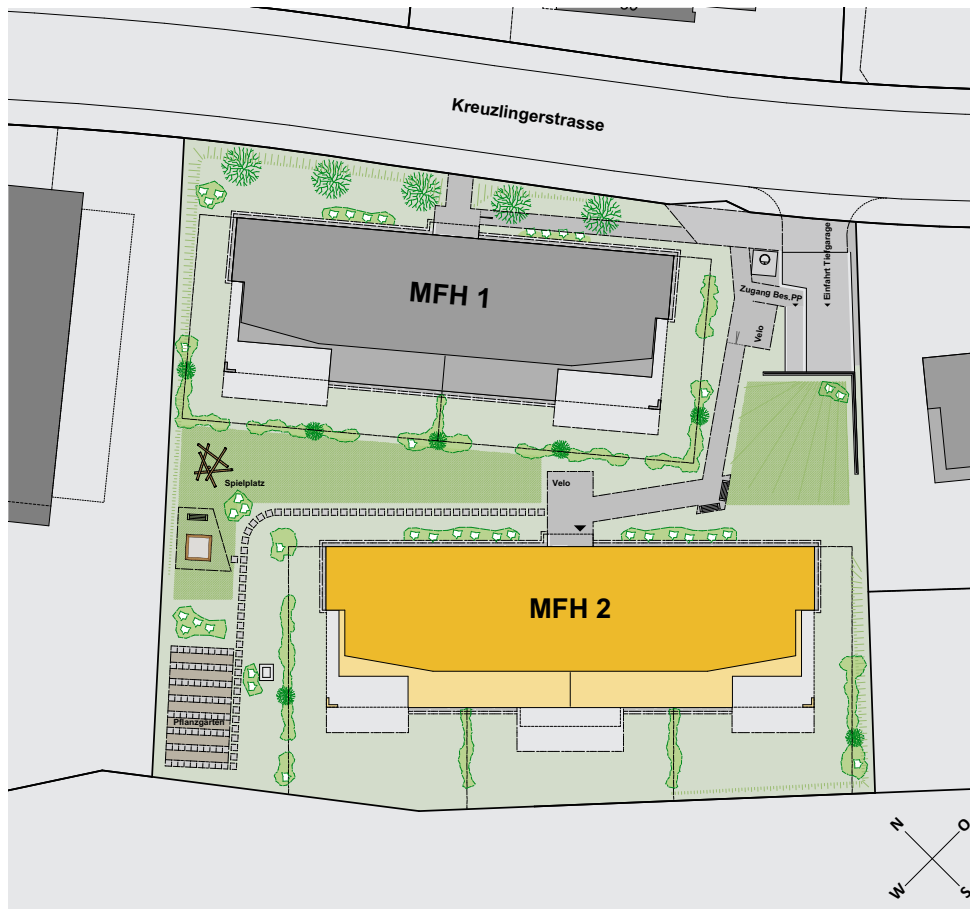
BWF Wohnen	165.5 m <sup>2</sup>
NWF Wohnen	133.0 m <sup>2</sup>
BF Terrasse	62.5 m <sup>2</sup>
BF Keller Nr. 2.1	20.5 m <sup>2</sup>

Kaufpreis Fr. 1'030'000





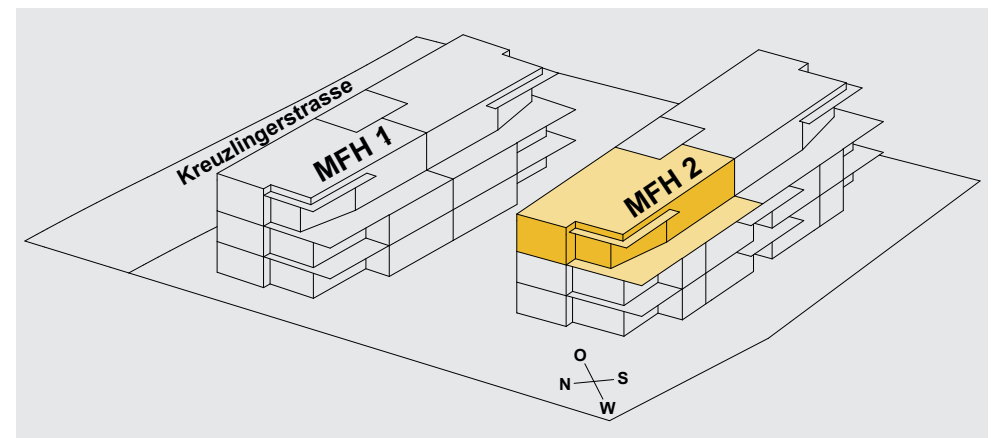
# Wohnung Nr. 2.8: 4 ½ Zimmer, Attikageschoss

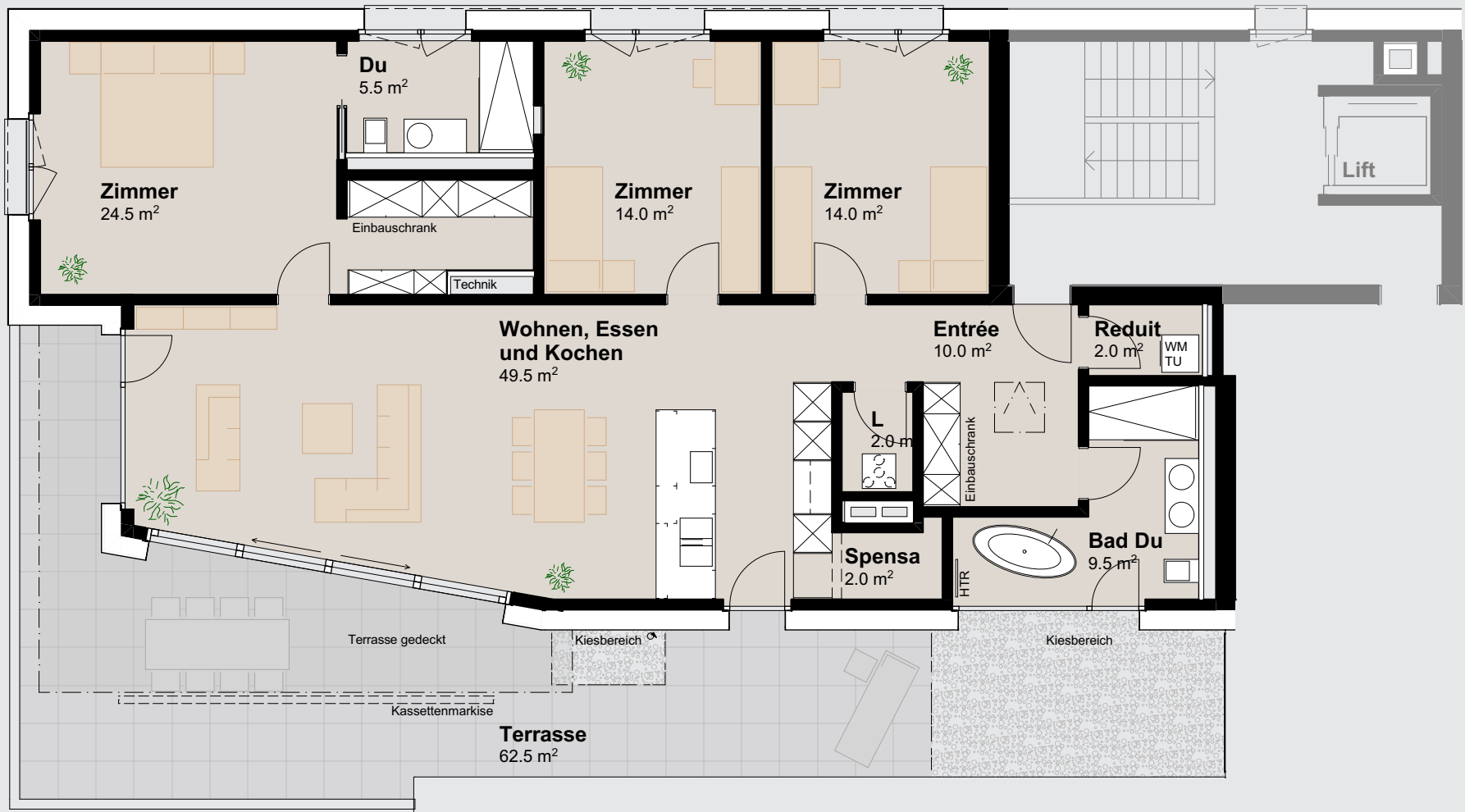


## Eckdaten

BWF Wohnen	165.5 m <sup>2</sup>
NWF Wohnen	133.0 m <sup>2</sup>
BF Terrasse	62.5 m <sup>2</sup>
BF Keller Nr. 2.1	20.5 m <sup>2</sup>

Kaufpreis Fr. 1'040'000





4 1/2 ZI-WOHNUNG NR. 2.8



4 1/2 ZI-WOHNUNG NR. 2.8



## UNTERGESCHOSS MEHRFAMILIENHAUS 1

### Abstellräume MFH 1

Neben dem im Kaufpreis jeder Wohnung inbegriffenen Kellerraum können zusätzliche Abstellräume erworben werden.

Abstellraum Nr. 1a	Fr. 19'500
Abstellraum Nr. 1b	Fr. 19'000
Abstellraum Nr. 1c	Fr. 18'000



## UNTERGESCHOSS MEHRFAMILIENHAUS 2



### Abstellräume MFH 2

Neben dem im Kaufpreis jeder Wohnung inbegriffenen Kellerraum können zusätzliche Abstellräume erworben werden.

Abstellraum Nr. 2a	Fr. 29'250
Abstellraum Nr. 2b	Fr. 24'000
Abstellraum Nr. 2c	Fr. 24'000
Abstellraum Nr. 2d	Fr. 29'250

Keller zu Wohnungen zugeteilt  
 zusätzlich zu erwerbende Abstellräume



## TIEFGARAGE



### Einstellplätze

In der privaten Tiefgarage befinden sich insgesamt 17 Tiefgaragenplätze sowie zwei Doppelparkplätze (Nr. 11/11a und 12/12a).

Einstellplatz	Fr. 35'000
Doppelparkplatz	Fr. 50'000

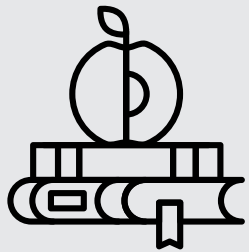
# «Minergie-P bietet Ihnen einen einzigartigen Baustandard für Niedrigstenergie-Bauten und erfüllt Ihre maximalen Ansprüchen an Qualität, Komfort und Energie.

Eine sehr gut gedämmte Gebäudehülle und eine hocheffiziente und erneuerbare Energieversorgung mit Photovoltaikanlagen und Erdwärme zeichnen den modernen und nachhaltigen Baustandard Minergie-P aus. Durch die kontrollierte Wohnungslüftung wird die Luft in der Wohnung stetig erneuert. Eine Kühlfunktion über die Bodenheizung sorgt für ein angenehmes Klima an warmen Tagen. Minergie-P bietet Ihnen Komfort und erfüllt Ihre maximalen Ansprüchen an Nachhaltigkeit und Ökologie.

## **Ihre Vorteile der Minergie-P-Bauweise:**

- Tiefe Heizkosten.
- Die gesundheitlichen Aspekte zu den Themen Tageslicht, Schallschutz und Innenraumklima sind speziell berücksichtigt.
- Durch das private Lüftungsgerät können Sie die Luftintensität je nach Bedarf ganz einfach selber wählen.
- Frische und vorgewärmte Luft (ohne Zugwirkung) strömt in die Wohnung auch bei geschlossenen Fenstern.
- Allergiker haben weniger Beschwerden, da die Frischluft über einen Filter gereinigt wird.
- Erhöhte Sicherheit und weniger Lärmbelästigung, da alle Räume auch bei geschlossenen Fenstern durchlüftet werden.
- Durch Wärme- und Feuchtigkeitsrückgewinnung (Wärmetauscher) verringert sich Ihr Energieverbrauch.
- Verschiedene Banken bieten vergünstigte Hypotheken an.

## «Wohnen und leben in bevorzugter Umgebung. Ihr Zuhause zum Wohlfühlen.»

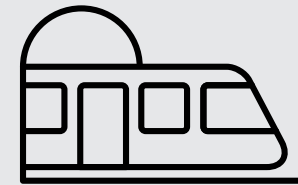


### Kindergarten und Schule

Sie finden Kindergarten, Primarschule und Oberstufe in Amriswil und in der Nähe des Bauprojektes «Obstgarten». Ihre Kinder gelangen zu Fuss in knapp 10 Minuten zum Kindergarten und zur Primarschule. Die Oberstufe ist in rund 15 Minuten zu erreichen.

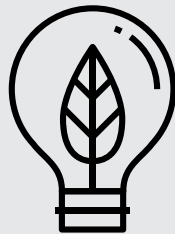
### ÖV-Anbindung

Die Bahnhof Oberaach ca. 250 m vom «Obstgarten» entfernt, erschliesst die Überbauung optimal. So erreichen Sie mit öffentlichen Verkehrsmitteln in wenigen Minuten beispielsweise die Zentren Romanshorn oder Weinfelden.



### Baustandard Minergie-P

Die Niedrigstenergie-Bauweise erfüllt höchste Ansprüche. Eine sehr gut gedämmte Gebäudehülle und erneuerbare Energieversorgung mit Photovoltaikanlagen und Erdwärme zeichnen den modernen und ökologischen Baustandard Minergie-P aus.



### Amriswil

Die Stadt zählt rund 14'000 Einwohner und liegt auf einer Höhe von 450 Metern über Meer. Die hervorragende Infrastruktur, die Nähe zum Bodensee und die einmalige Landschaft machen Amriswil für Sie zu einem beliebten Wohnort.

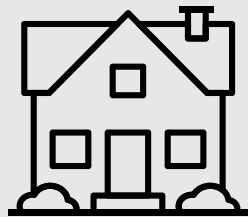
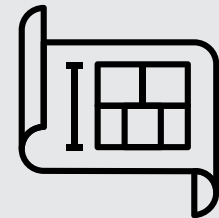
### Ausbauwünsche

Je nach Baufortschritt haben Sie die Möglichkeit, den Innenausbau Ihrer Wohnung mitzubestimmen. Sie können Einbauten und Materialien nach Ihren Wünschen bei unseren Unternehmern in der Region aussuchen.



### Komplettanbieter

Wir führen das Bauprojekt «Obstgarten» ganzheitlich aus. Von der Planung durch das eigene Architekturbüro über die Ausführung bis zum Verkauf der Eigentumswohnungen. Während allen Projekt- und Bauphasen stehen wir Ihnen als Ansprechpartner zur Seite.



### Keller

Ein privater Keller im Untergeschoss mit Waschtrog mit Kalt- und Warmwasser ist im Kaufpreis jeder Wohnung inbegriffen und bietet Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Durch die überdurchschnittliche Grösse können Sie diesen beispielsweise auch als Waschküche oder Hobbyraum nutzen.



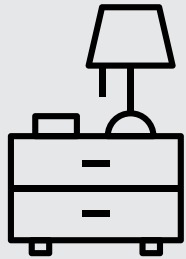
### Reservationskosten

Wenn Sie sich für eine Wohnung interessieren, aber den Erwerb noch überdenken möchten, können Sie diese gerne reservieren. Dies ist ohne Kosten und Vertragsunterzeichnung für eine Dauer von zwei Wochen möglich.

## «Gestalten wir zusammen Ihre Traumwohnung. Verwirklichen Sie die Ausstattung und den Ausbau Ihrer zukünftigen Eigentumswohnung nach Ihren persönlichen Bedürfnissen.»

Je nach Baufortschritt haben Sie die Möglichkeit, den Innenausbau Ihrer Wohnung mitzubestimmen. Wir unterstützen Sie in der Verwirklichung Ihres ganz persönlichen Wohntraums. Unser Kundenberater bespricht gemeinsam mit Ihnen den Grundriss und die Ausstattung der gewünschten Wohnung. In einem weiteren Schritt können Materialien und Einbauten wie beispielsweise die Bodenbeläge, die Bäder und die Küche selber nach den eigenen Vorlieben, bei den durch die Bauherrschaft bestimmten Unterneh-

mern aus der Ostschweiz, ausgesucht werden. Während der gesamten Bauphase stehen wir Ihnen persönlich zur Seite. Eine hohe Kostentransparenz ist stets gewährleistet und Ihre Auswahlen werden stets vor Ausführung durch uns geprüft. Gestalten wir zusammen Ihren Wohntraum!

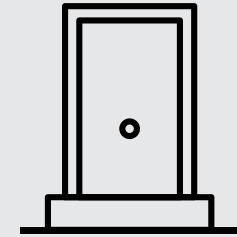


### Zimmer

- Bodenbeläge Parkett Eiche, Fr. 110/m<sup>2</sup> inkl. Sockel, Nebenarbeiten und MwSt.
- Wände mit Deckputz, Abrieb 1 mm, weiss gestrichen.
- Decke Weissputz, gestrichen.
- Je nach Wohnung Zimmer mit Einbauschränk oder Ankleide gemäss Grundriss.

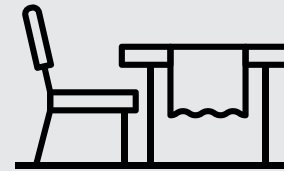
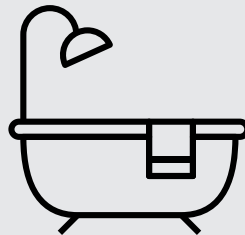
### Entrée/Gang/Wohnen

- Bodenbelag keramische Platten Format 60x60 cm, oder Parkett, Fr. 110/m<sup>2</sup> inkl. Sockel, Nebenarbeiten und MwSt.
- Wände mit Deckputz, Abrieb 1 mm, weiss gestrichen.
- Decke Weissputz, gestrichen.
- Putz-, Tablar- und Garderobenschränk im Entrée.



### Nasszellen

- Bodenbelag und Duschenboden keramische Platten, Format 60x60 cm, Fr. 110/m<sup>2</sup> inkl. Nebenarbeiten und MwSt.
- Wände zum Teil keramische Platten (je nach Bereich raumhoch oder auf die Höhe von ca. 120 cm), Format 60x60 cm, Fr. 110/m<sup>2</sup> inkl. Nebenarbeiten und MwSt.
- Wände ohne keramische Platten mit Deckputz, Abrieb 1 mm, weiss gestrichen.
- Moderne und hochwertige Apparate und Armaturen.
- Dusche mit gefliestem Duscboden, Regen- und Handbrause und Duschtrennwand aus Glas. Pro Wohnung eine Dusche mit Nische für Duschmittelablage.
- Apparatebudget gemäss Baubeschrieb.



### Küche

- Bodenbelag keramische Platten, Format 60x60cm, oder Parkett, Fr. 110/m<sup>2</sup> inkl. Sockel, Nebenarbeiten und MwSt.
- Wände mit Deckputz, Abrieb 1 mm, weiss gestrichen.
- Decke Weissputz, gestrichen.
- Grifflose Einbauküchen.
- Küchengeräte von V-Zug.
- Induktionskochfeld mit integriertem Tischlüfter sowie Steamer.
- Küchenbudget gem. Baubeschrieb.

### Technik

- Sonnenschutz in den Wohnungen elektrisch bedienbar.
- Niedertemperatur-Bodenheizung mit Kühlmöglichkeit im Sommer.
- Kontrollierte Wohnungslüftung pro Wohnung.
- LED-Beleuchtung in Entrée/Gang, Nasszellen und Küche.
- Multimedia-Anschlüsse im Wohnbereich und in allen Zimmern.
- Waschmaschine/Tumbler je nach Wohnungstyp in Dusche / WC oder im Reduit. Bei den 3 ½-Zimmerwohnungen im Keller im Untergeschoss.
- Photovoltaikanlage auf dem Flachdach für Stromerzeugung.

### Ausbauwünsche

Je nach Baufortschritt können Sie den Innenausbau Ihrer Wohnung nach Ihren eigenen Wünschen aussuchen und mitbestimmen. Gestalten Sie Ihren persönlichen Wohn(t)raum!

## «Wir sind ein Familienunternehmen mit über 50 Jahren Erfahrung. Unsere Kunden sind uns wichtig und wir setzen alles daran, Ihren persönlichen Wohntraum zu erfüllen.»

Das Familienunternehmen Wäspe + Partner AG wurde im Jahre 1967 durch Herrn Rolf Wäspe gegründet und wird nun von Frau Jacqueline Wäspe in zweiter Generation geführt. Wir sind spezialisiert auf den Neubau von Mehrfamilienhäusern mit qualitativ hochwertigen Eigentumswohnungen in den Regionen Ostschweiz und Graubünden. Vom Erwerb des Baulandes über die Projektierung, Ausschreibung und Ausführung der Überbauung durch das eigene Architekturbüro bis zum Verkauf der Eigentumswohnungen führen wir Projekte ganzheitlich aus.

Unsere Mitarbeitenden sind allesamt Spezialisten und ausgebildete Fachleute auf ihrem Gebiet. Durch

unsere langjährige Erfahrung und die enge Zusammenarbeit mit regionalen Unternehmungen können wir gewährleisten, Ihren Wohnraum mit einem optimalen Preis-Leistungs-Verhältnis zu realisieren.

Auf eine persönliche Betreuung legen wir grossen Wert. Sobald Sie sich für eine unserer Eigentumswohnungen entschieden haben, werden Sie von unserem Kundenberater durch die Bauphase begleitet. Wir führen und begleiten Sie durch den gesamten Ablauf des Wohnungskaufs und stehen Ihnen beratend zur Seite. Wir freuen uns, gemeinsam mit Ihnen Ihre Traumwohnung zu verwirklichen!

## KUNDENBERATUNG



**Alex Baumgartner**

071 274 19 26

**Wäspe + Partner AG**

Fellenbergstrasse 64

Postfach 2232

9001 St.Gallen

[alex.baumgartner@waespe-partner.ch](mailto:alex.baumgartner@waespe-partner.ch)

## VERKAUF



**Delia Weidmann**

071 274 19 22

077 427 51 41

**Wäspe + Partner AG**

Fellenbergstrasse 64

Postfach 2232

9001 St.Gallen

[delia.weidmann@waespe-partner.ch](mailto:delia.weidmann@waespe-partner.ch)

### **Bemerkung**

Änderungen, welche gegenüber diesen Verkaufsunterlagen auf Grund von technischen oder architektonischen Gegebenheiten vorgenommen werden, bleiben ausdrücklich vorbehalten. Dies betrifft auch Änderungen auf Grund behördlicher

Entscheide, welche den konstruktiven oder technischen Aufbau betreffen, jedoch das Bauwerk in keiner Weise verschlechtern (ohne Minderwert). Alle Inhalte sind Anschauungsbeispiele ohne Gewähr.

wäspe+partner  ag  
WOHNEN FÜRS LEBEN

### **Wäspe + Partner AG**

Fellenbergstrasse 64

Postfach 2232

9001 St.Gallen

071 278 28 22

[www.waespe-partner.ch](http://www.waespe-partner.ch)

[info@waespe-partner.ch](mailto:info@waespe-partner.ch)